

EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.

TABELA ATUALIZADA DIA 01 DE JULHO DE 2024.


Apto	Dorm.	Áreas - NBR 12721		PREÇO	ENTRADA		
		PRIVATIVA	APTO (m²)		20%	5,0%	75%
					5	18	1
				Ato/30/60/90/120	mensais	Fin. Bancário	
409	STUDIO	34,23		399.000,00	15.960,00	1.108,33	299.250,00
414	STUDIO	34,23		399.000,00	15.960,00	1.108,33	299.250,00
516	STUDIO	34,23		434.892,15	17.395,69	1.208,03	326.169,11
811	STUDIO	34,23		410.000,00	16.400,00	1.138,89	307.500,00
815	STUDIO	34,23		470.662,50	18.826,50	1.307,40	352.996,88
909	STUDIO	34,23		444.990,00	17.799,60	1.236,08	333.742,50
910	STUDIO	34,23		444.990,00	17.799,60	1.236,08	333.742,50
1009	STUDIO	34,23		462.105,00	18.484,20	1.283,63	346.578,75
1010	STUDIO	34,23		462.105,00	18.484,20	1.283,63	346.578,75

Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721		PREÇO	ENTRADA		
			PRIVATIVA	APTO (m²)		20%	5,0%	75%
						5	18	1
				Ato/30/60/90/120	mensais	Fin. Bancário		
402	1 dorm	140 desc	41,35		499.000,00	19.960,00	1.386,11	374.250,00
403	1 dorm	147 s.desc	41,34		499.000,00	19.960,00	1.386,11	374.250,00
404	1 dorm	146 s.desc	44,48		499.000,00	19.960,00	1.386,11	374.250,00
505	1 dorm	148 s.desc	44,48		519.000,00	20.760,00	1.441,67	389.250,00
506	1 dorm	155 desc	41,34		519.000,00	20.760,00	1.441,67	389.250,00
507	1 dorm	150des	40,07		519.000,00	20.760,00	1.441,67	389.250,00
508	1 dorm	149 des	40,07		519.000,00	20.760,00	1.441,67	389.250,00
703 p.	1 dorm	95	41,34		529.000,00	21.160,00	1.469,44	396.750,00
706	1 dorm	126 s.desc	41,34		529.000,00	21.160,00	1.469,44	396.750,00
707	1 dorm	125 s.desc	41,35		529.000,00	21.160,00	1.469,44	396.750,00
708	1 dorm	124 s.desc	40,07		529.000,00	21.160,00	1.469,44	396.750,00
805	1 dorm	145 s. desc	44,48		539.000,00	21.560,00	1.497,22	404.250,00
806	1 dorm	123 s.desc	41,34		539.000,00	21.560,00	1.497,22	404.250,00
807	1 dorm	122 s.desc	41,35		539.000,00	21.560,00	1.497,22	404.250,00
808	1 dorm	121 s.desc	40,07		539.000,00	21.560,00	1.497,22	404.250,00
903 p.	1 dorm	96	41,34		539.000,00	21.560,00	1.497,22	404.250,00
905	1 dorm	102	44,48		549.000,00	21.960,00	1.525,00	411.750,00
906	1 dorm	142 s. desc	41,34		549.000,00	21.960,00	1.525,00	411.750,00
908	1 dorm	152 desc	40,07		549.000,00	21.960,00	1.525,00	411.750,00

Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO	ENTRADA		
					20%	5,0%	75%
					5	18	1
					Ato/30/60/90/120	mensais	Fin. Bancário

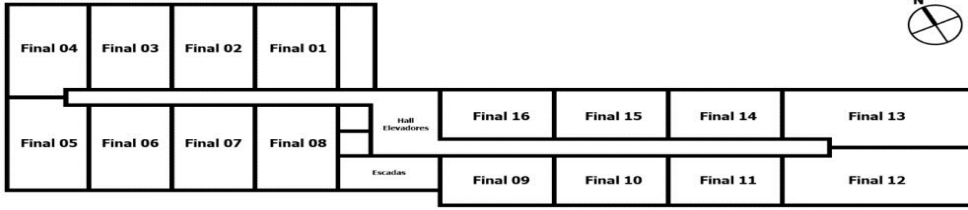
1005	1 dorm	110	44,48	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
1006	1 dorm	77	41,34	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
1007	1 dorm	78	41,35	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
1102	1 dorm	76	41,35	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
1105	1 dorm	75	41,35	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
1106	1 dorm	56	40,07	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
1206	1 dorm	52	40,07	559.000,00	22.360,00	1.552,78	419.250,00
412	2 dorm	127dep.s.desc	62,37	729.000,00	29.160,00	2.025,00	546.750,00
413	2 dorm	128dep.s.desc	62,37	731.955,74	29.278,23	2.033,21	548.966,81
812	2 dorm	87	62,37	795.696,44	31.827,86	2.210,27	596.772,33
912	2 dorm	88	62,37	806.319,89	32.252,80	2.239,78	604.739,92
1012	2 dorm	57 dep	62,37	816.943,34	32.677,73	2.269,29	612.707,51
1110	2 dorm	91 dep	62,37	816.943,34	32.677,73	2.269,29	612.707,51
1111	2 dorm	120 dep	62,37	838.190,25	33.527,61	2.328,31	628.642,68
1103	2 dorm	92 dep e 93	85,82	1.139.630,65	45.585,23	3.165,64	854.722,99
1104	2 dorm	84 dep e 82	85,82	1.139.630,65	45.585,23	3.165,64	854.722,99
1204	2 dorm	58 dep e 59	85,82	1.139.630,65	45.585,23	3.165,64	854.722,99

- ENTREGA DO OBRA: 30 DE SETEMBRO DE 2025.

OPÇÃO DE SEMI MOBILIA PARA STUDIO E 1 DORM. ACRESCENTAR NO PREÇO R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). ENGLOBAL: MOVEIS FIXOS DE COZINHA, BANHEIRO E QUARTO, PISO VINÍLICO, BOX NO BANHEIRO E LUMINÁRIAS.

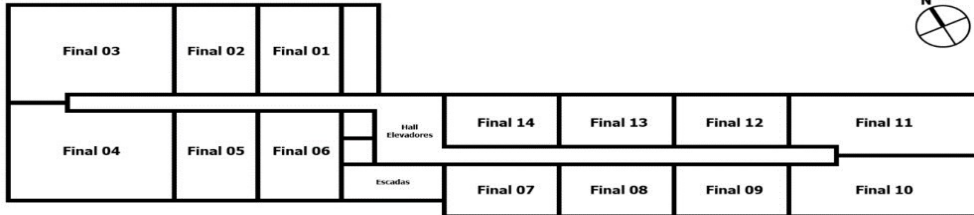
- BOX dep.s.desc.: box com deposito, simples e descoberto;
- Incorporação registrada na matrícula sob nº 212.663 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre- RS.
- As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega.
- Para maiores informações referentes a construtora, acesse: www.pavei.com.br
- As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato CONOSCO.
- Imobiliárias - Favor contactar o Depto Comercial solicitando autorização através dos telefones:

4º ao 10º PAVIMENTO



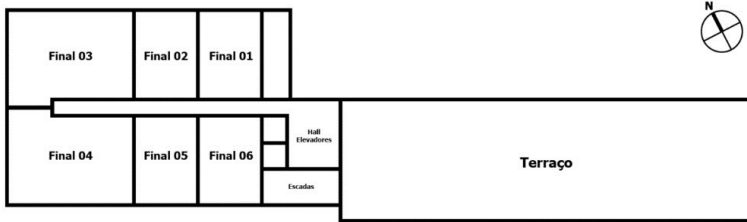
Avenida Benjamin Constant

11º PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant

12º PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant