

Investidor

Como funciona a Pavei Locação Inteligente?
O proprietário investe no imóvel, e a Pavei Locação Inteligente assume a gestão da locação. A equipe cuida da operação enquanto o investidor acompanha o desempenho do seu patrimônio.

Que imóveis podem participar?
A solução de gestão imobiliária é destinada exclusivamente aos imóveis residenciais da PAVEI que estejam aptos à locação de longa permanência.

Como funciona a locação?
A Pavei Locação Inteligente cuida da captação de locatários, do processo de locação e da gestão durante a permanência no imóvel.

Quem cuida do locatário?
A Pavei Locação Inteligente mantém o relacionamento com o locatário e atende às demandas relacionadas à locação.

Quem cuida da manutenção?
A Pavei Locação Inteligente acompanha a manutenção preventiva e corretiva do imóvel, acionando os serviços necessários.

Como funcionam as contas?
As contas de consumo, como a de energia elétrica, são centralizadas pela Pavei Locação Inteligente para facilitar a gestão da operação. Os valores são incluídos no boleto mensal de pagamento.

Como funciona a remuneração da Pavei Locação Inteligente?
A Pavei Locação Inteligente recebe o valor do primeiro aluguel e, posteriormente, uma remuneração de 10% pela gestão do imóvel, conforme as condições estabelecidas no programa.

Locatário

O que está incluído na locação?
A locação contempla um imóvel mobiliado e preparado para morar, conforme as características de cada unidade.

Os apartamentos são mobiliados?
Sim. Os imóveis participantes são entregues mobiliados e equipados com eletrodomésticos e eletrônicos essenciais, prontos para morar.

Qual é o prazo mínimo de locação?
O prazo mínimo de locação é de 9 meses, conforme as condições do programa.

Como funciona o processo de locação?
O cliente pode encontrar os imóveis disponíveis na vitrine do site da Pavei Locação Inteligente ou por meio das imobiliárias parceiras. A partir da manifestação de interesse, o processo segue o fluxo definido pela PAVEI, incluindo análise cadastral, formalização do contrato e atendimento conforme as regras do programa.

Quem cuida da manutenção?
A Pavei Locação Inteligente acompanha as necessidades de manutenção e providencia os serviços necessários para o imóvel.

Como funcionam as contas?
A Pavei Locação Inteligente faz o pagamento de todas as contas mensais (IPTU, condomínio e contas de consumo) e cobra do inquilino em um único boleto.

Como solicitar manutenção?
Sempre que houver necessidade de manutenção, o morador deve acionar a Pavei Locação Inteligente, responsável por acompanhar a solicitação e providenciar o atendimento.