



Investidor

Como funciona a Locação Inteligente?

O proprietário investe no imóvel, e a PAVEI assume a gestão da locação. A equipe cuida da operação enquanto o investidor acompanha o desempenho do seu patrimônio.

Que imóveis podem participar?

O programa é destinado exclusivamente aos imóveis residenciais da PAVEI que estejam aptos à locação de longa permanência.

Como funciona a locação?

A PAVEI cuida da captação de locatários, do processo de locação e da gestão durante a permanência no imóvel.

Quem cuida do locatário?

A PAVEI mantém o relacionamento com o locatário e atende às demandas relacionadas à locação.

Quem cuida da manutenção?

A PAVEI acompanha a manutenção preventiva e corretiva do imóvel, acionando os serviços necessários.

Como funcionam as contas?

As contas de consumo, como a de energia elétrica, são centralizadas pela PAVEI para facilitar a gestão da operação. Os valores são incluídos no boleto mensal de pagamento.

Como funciona a remuneração da PAVEI?

A PAVEI recebe o valor do primeiro aluguel e, posteriormente, uma remuneração de 10% pela gestão do imóvel, conforme as condições estabelecidas no programa.

Locatário

O que está incluído na locação?

A locação contempla um imóvel mobiliado e preparado para morar, conforme as características de cada unidade.

Os apartamentos são mobiliados?

Sim. Os imóveis participantes são entregues mobiliados e equipados com eletrodomésticos e eletrônicos essenciais, prontos para morar.

Qual é o prazo mínimo de locação?

O prazo mínimo de locação é de 9 meses, conforme as condições do programa.

Como funciona o processo de locação?

O cliente pode encontrar os imóveis disponíveis na vitrine do site da PAVEI ou por meio das imobiliárias parceiras. A partir da manifestação de interesse, o processo segue o fluxo definido pela PAVEI, incluindo análise cadastral, formalização do contrato e atendimento conforme as regras do programa.

Quem cuida da manutenção?

A PAVEI acompanha as necessidades de manutenção e providencia os serviços necessários para o imóvel.

Como funcionam as contas?

A PAVEI centraliza as contas de energia elétrica para facilitar a gestão e a operação do imóvel. Os valores são posteriormente incluídos no boleto mensal de pagamento.

Como solicitar manutenção?

Sempre que houver necessidade de manutenção, o morador deve acionar a PAVEI, responsável por acompanhar a solicitação e providenciar o atendimento.