

# TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 02/08/2024

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial   IPTU
APTO 1D	Av. João Pessoa, 1.086 / 604	Farroupilha 90040-001 Porto Alegre	Cond. João Pessoa	Apto 1 dorm, último andar, fundos e sem barulho, reformado, fica cozinha com os respectivos móveis fixos, a. serviço, banheiro c/box, sol Oeste, vista definitiva. Com box de gar.cob.	46,76 m² 80,56m²	Box Coberto escriturado 07	Quase esq. c/a Av. Venâncio Aires, exatamente ao lado da Casa dos Conselhos do Município de POA.	R\$ 349.000,00	R\$ 300,00   R\$ 800,00
APTO 1D	<b>R. Laurindo, 116 / 305</b>	Santana 90040-140 Porto Alegre	Edif. Auri Smart Life	Apto 1 dorm, novo, nunca habitado, <b>SEMI MOBILIADO</b> , prédio com Habite-se em 2022, portaria virtual, academia, cowork c/sala de reuniões, espaço Pet, salão de festas, elevador e lavanderia coletiva	38,11 m² 48,58 m²	Sem vaga	Entre a Rua Santana e Av. João Pessoa, a poucos metros do Posto de Saúde Modelo e Shopping João Pessoa	R\$ 389.000,00	R\$ 288,03   R\$ 555,86
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	R\$ 350.000,00	R\$ 436,00   Quitado 2023
APTO 3D	<b>R. Santana, 277/202 T. Inácio</b>	Santana 90040-143 Porto Alegre	Urb Park	Apto 3 dormitórios, novo nunca habitado, semi mobiliado pela Construtora, esse kit consiste em piso laminado de madeira na parte íntima e social, móveis fixos de cozinha com pedras, armários de banheiro e Box de vidro tipo "Blindex".	81,47 m² 142,24 m²	Box 169 Duplo Descoberto	Localizado a uma quadra e meia da Rendeção, entre as Ruas Olavo Bilac e Av. Jerônimo de Ornelas.	R\$ 891.144,52	R\$ 910,00   R\$ 3.482,13
APTO 3D	Rua Honório Silveira Dias, 1670/503	Auxiliadora 90540-070 Porto Alegre	Condomínio Residencial WIN	Apto 3 Suítes, mobília de alto padrão, ficando todos os móveis fixos e aparelhos de ar condicionado. Imóvel semi novo, móveis e acabamentos de extremos requinte e bom gosto. Infra estrutura incrível. <b>Veja fotos em <a href="http://www.pavei.com.br">www.pavei.com.br</a></b>	209,50 m² 286,23 m²	<b>23 Duplo</b> cob e <b>108 e 109</b> <b>simples</b> cob.	Localizado no quarteirão que compreende as Ruas Marquês do Pombal, Honório Silveira Dias, Av. Cristóvão Colombo e Rua Luzitana	R\$ 3.600.000,00	R\$ 2.100,00   R\$ 9.252,14

## IMÓVEIS DE REVENDA CLIENTES PAVEI

APTO 2D	R. Santana, 277/1101 T. Santana	Santana 90040-143 Porto Alegre	Urb Park	Apto 2 dorms, frente Santana, semi novo, totalmente decorado p/arquiteto, móveis e acabamentos de requinte e bom gosto. 2º dorm, separado da sala por esquadria retrátil. <b>Imóvel de cliente, não aceita dação. fotos em <a href="http://www.pavei.com.br">www.pavei.com.br</a></b>	65,73 m² 114,76 m²	Box 114 Duplo Coberto	Localizado a uma quadra e meia da Rendeção, entre as Ruas Olavo Bilac e Av. Jerônimo de Ornelas.	R\$ 850.000,00	R\$ 800,00   R\$ 2.740,00
APTO 3D	Rua José Scutari, 259 / 802	Passo d´Areia 91340-210 Porto Alegre	Condomínio Edifício Griss	Apto 3D.(1 suíte), liv 2amb c/churr, piso porcelanato, semi mob, totalmente conservado, andar alto e ensolarado, Box duplo e coberto. <b>Visitas agendar acompanhamento, não aceita dação. fotos em <a href="http://www.pavei.com.br">www.pavei.com.br</a></b>	95,38 m² 113,30 m²	Box 05 Duplo	Localizado na quadra que liga a Rua Anita Garibaldi a Rua Atanásio Belmonte.	R\$ 820.000,00	R\$ 650,00   R\$ 1.100,00
APTO 3D	Rua Couto de Magalhães, 1155 / 904	São João 90540-130 Porto Alegre	Edifício Condado da Baviera	Apto 3D.(2 suítes), coz.separada da a.serv, c/quarto p/empr e banh.serviço, liv 2amb c/churr, piso tabuão e porcelanato, semi mob, gabinete, totalmente conservado, andar alto e ensolarado.	137,41 m² 188,40 m²	Boxes 14 e 15 cobertos	Localizado na quadra entre as ruas Felicíssimo de Azevedo e Germano Petersen Júnior.	R\$ 1.150.000,00	R\$ 1.500,00   R\$ 3.900,00

## OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial   IPTU	ALUGADO POR R\$ MENSAIS
APTO 2D	Rua Luiz Manoel, 108 / 202	Santana 90040-390 Porto Alegre	Edifício Renato	Apto 2 dorms, cozinha c/área de serviço separada e um espaço office junto a área de serviço sala de ótimo tamanho, apto com um banheiro. Silencioso e bem iluminado.	66,14 m² 75,66 m²	Sem vaga	Localizado a uma quadra da Av. Ipiranga e próximo ao Medplex Santana.	R\$ 259.000,00	R\$ 266,49   R\$ 423,55	R\$ 1.500,00

**OBSERVAÇÕES:** Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site [www.pavei.com.br](http://www.pavei.com.br). As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.