

# TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 02/10/2026

| Tipo                 | Endereço                             | Bairro/Cidade                              | Empreendimento                               | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | M² Privativa<br>M² Total | Vaga                                   | Região                                                                                                          | R\$ Venda                                   | R\$ Taxa<br>Condominial  <br>IPTU | Rendimento                                                      |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| FLAT 1D              | Rua Miguel Tostes, 30 / 305          | Rio Branco<br>90430-060<br>Porto Alegre    | Cond. Hotel<br>Laghetto Vertice<br>Manhattan | FLAT junto ao bairro Moinhos de Vento, próx. Parque Moinhos de Vento, Cond. Adm. pela Laguetto no sistema de Pool c/rendimento p/o investidor. O imóvel dispõe de todos os serviços de flat mobiliado, como portaria, restaurante, academia, garagem rotativa (acerto c/ <del>terceirizada</del> piscina, camarão                                         | 36,00 m²                 | Terceirizado                           | Entre as Ruas 24 de Outubro, Miguel Tostes, Mostardeiro e Mariante. Próximo ao Parcão.                          | <b>De R\$ 370.000,00 por R\$ 335.000,00</b> | R\$ 2.174,35  <br>R\$ Pg. p/adm.  | R\$ 400,00<br>mensais fixos +<br>R\$ 1.500,00<br>mensais(médio) |
| APTO 1D              | Av. Independência, 811 / 314         | Independência<br>90035-076<br>Porto Alegre | Edifício Piazza<br>Navona Flat Service       | Exepcional flat para moradia, ou rentabilidade, semi-mobiliado, sol da manhã, 01 dorm. c/closed, armários planejados, living com cozinha integrada e 1 vaga de garagem. O condomínio c/infra compl, incluindo sala fitness, sauna, piscina aquecida, restaurante, room service, sala de <del>quarto portaria 24 hs, serviço de camarão e lavanderia</del> | 52,96 m²<br>108,67 m²    | 45 simples,<br>coberto,<br>escriturado | Na Av. Independência, no quarteirão das Ruas Santo Antônio, João Telles e Irmão José Otão.                      | <b>De R\$ 420.000,00 por R\$ 385.000,00</b> | R\$ 1.923,98  <br>R\$ 4.380,10    |                                                                 |
| APTO 2D              | Av. Protásio Alves, 9.277/603 -Bl.03 | Morro Santana<br>90410-000<br>Porto Alegre | Cond. Porto<br>Valência                      | Apto 2 dorms (1 c/suíte), sacada na sala, piso cerâmico na coz./a. serviço e banheiros, restante c/laminado de madeira. Móveis fixos de cozinha instalados, banheiros c/armários e boxes em vidro do tipo "Blindex". Prédio c/portaria 24hs e elevador. Chaves na Pavei.                                                                                  | 47,7700 m²<br>78,2598m²  | Box único<br><br>Coberto               | Passando 3,7 km da Rua Tem. Ary Tarragô, em frente a Estrada Felix Berta                                        | <b>De R\$ 235.000,00 por R\$ 220.000,00</b> | R\$ 439,20  <br>R\$ 732,40        |                                                                 |
| APTO 2D              | Rua Santo Antônio, 545/1-A           | Bom Fim<br>90220-010<br>Porto Alegre       | Cond. Santo<br>Antônio                       | Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janelas p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto. Imóvel estava locado e agora desocupou. Chaves na Pavei.                                                                                                              | 46,150 m²<br>65,920m²    | Box único<br><br>Coberto               | Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona               | <b>R\$ 360.000,00</b>                       | R\$ 436,00  <br>R\$ 845,90        |                                                                 |
| SALA COML.           | Av. Cavalhada , 3164 / Sala 218      | Cavalhada<br>91740-001<br>Porto Alegre     | TOP CENTER Edif.<br>Jardim das<br>Palmeiras  | Sala com piso cerâmico, luminárias, persiana e banheiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 35,42m²<br>50,05m²       | Boxes 01<br>Coberto                    | Localizada no Conjunto Comercial Top Center, no Condomínio Jardim das Palmeiras, próximo a concessionária Ford. | <b>R\$ 150.000,00</b>                       | R\$ 343,56  <br>R\$ 547,40        |                                                                 |
| Lote 04,<br>Quadra L | Loteamento Residencial Altos do Lago | Guaíba/RS                                  | Terreno                                      | Terreno em Loteamento aberto, no conceito de "Bairro Planejado", composto por praças e áreas verdes, playground, espaço pet, quadras esportivas, pistas de caminhada. Matrícula nº 64.486 do R.I. de Guaíba/RS.                                                                                                                                           | 249,39m²                 |                                        | Próximo à Estrada Santa Maria, fácil acesso à BR-116, Próximo a UERGS e Ulbra Guaíba.                           | <b>R\$ 150.000,00</b>                       |                                   |                                                                 |
| Lote 11,<br>Quadra P | Loteamento Residencial Altos do Lago | Guaíba/RS                                  | Terreno                                      | Terreno em Loteamento aberto, no conceito de "Bairro Planejado", composto por praças e áreas verdes, playground, espaço pet, quadras esportivas, pistas de caminhada. Matrícula nº 64.577 do R.I. de Guaíba/RS.                                                                                                                                           | 218,00m²                 |                                        | Próximo à Estrada Santa Maria, fácil acesso à BR-116, Próximo a UERGS e Ulbra Guaíba.                           | <b>R\$ 130.000,00</b>                       |                                   |                                                                 |

## Oportunidades de Imóveis Pavei - Já Locados para Renda - Investidores

| Tipo       | Endereço                                      | Bairro/Cidade                            | Empreendimento                              | Descrição                                                                                                                                                                                                                                            | M² Privativa<br>M² Total | Vaga                      | Região                                                                                                         | R\$ Venda        | R\$ Taxa<br>Condominial  <br>IPTU | ALUGADO POR<br>R\$ mensais |
|------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| APTO 1D    | Rua Laurindo, 116 / 503                       | Santana<br>90040-190<br>Porto Alegre     | Edifício Auri                               | Apto 1 dorm, semi mobiliado, com pisos, luminárias, cozinha sob medida, banheiro completo. Prédio com academia, Salão de Festas, Cowork, Espaço Pet, Bicicletário, Lavanderia coletiva. Semi novo. construção Pavei. <b>OBS: INUTILINA NÃO DEIXA</b> | 38,11 m²<br>48,58 m²     | Box 31,<br>descoberto     | Localizado entre as Ruas Santana e Av. João Pessoa, próximo a Escola Júlio de Castilhos e Jerônimo de Ornelas. | R\$ 490.000,00   | R\$ 489,00  <br>R\$ 706,00        | R\$ 2.100,00               |
| SALA COML. | Av. Augusto Meyer , 163 / CJ 1301,1302 e 1303 | Auxiliadora<br>90550-110<br>Porto Alegre | Ed. Centro<br>Profissional<br>Augusto Meyer | Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo                                                                                | 103,63m²<br>209,05m²     | Boxes 02 e 03<br>Cobertos | Localizada Junto a Carlos Gomes e Plínio Brasil Milano                                                         | R\$ 1.000.000,00 | R\$ 1.500,00  <br>R\$ 5.400,00    | R\$ 4.500,00               |

**OBSERVAÇÕES:** Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda\_a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site [www.pavei.com.br](http://www.pavei.com.br). As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.