TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 03/11/2026

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R$ Venda	R$ Taxa Condominial | IPTU	Rendimento
APTO 1D	Av. Independência, 811 / 314	Independência 90035-076 Porto Alegre	Edifício Piazza Navona Flat Service	Exepcional flat para moradia, ou rentabilidade, semi-mobiliado, sol da manhã, 01 dorm. c/closed, armários planejados, living com cozinha integrada e 1 vaga de garagem. O condomínio c/infra compl, incluindo sala fitness, sauna, piscina aquecida, restaurante, room service, sala de eventos, portaria 24 hs, serviço de camareira e lavanderia	52,96 m² 108,67 m²	45 simples, coberto, escriturado	Na Av. Independência, no quarteirão das Ruas Santo Antônio, João Telles e Irmão José Otão.	**De R$ 420.000,00 por R$ 385.000,00**	R$ 1.923,98| R$ 4.380,10	
APTO 2D	Av. Protásio Alves, 9.277/603 -Bl.03	Morro Santana 90410-000 Porto Alegre	Cond. Porto Valência	Apto 2 dorms (1 c/suíte), sacada na sala, piso cerâmico na coz./a. serviço e banheiros, restante c/laminado de madeira. Móveis fixos de cozinha instalados, banheiros c/armários e boxes em vidro do tipo "Blindex". Prédio c/portaria 24hs e elevador. Chaves na Pavei.	47,7700 m² 78,2598m²	Box único Coberto	Passando 3,7 km da Rua Tem. Ary Tarragô, em frente a Estrada Felix Berta	**De R$ 235.000,00 por R$ 220.000,00**	R$ 439,20 | R$ 732,40	
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto. Imóvel estava locado e agora desocupou. Chaves na Pavei.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	**R$ 360.000,00**	R$ 436,00 | R$ 845,90	
SALA COML.	Av. Cavalhada , 3164 / Sala 218	Cavalhada 91740-001 Porto Alegre	TOP CENTER Edif. Jardim das Palmeiras	Sala com piso cerêmico, luminárias, persiana e banheiro.	35,42m² 50,05m²	Boxes 01 Coberto	Localizada no Conjunto Comercial Top Center, no Condomínio Jardim das Palmeiras, próximo a concessionária Ford.	**R$ 150.000,00**	R$ 343,56 | R$ 547,40	
Lote 04, Quadra L	Loteamento Residencial Altos do Lago	Guaíba/RS	Terreno	Terreno em Loteamento aberto, no conceito de "Bairro Planejado", composto por praças e áreas verdes, playground, espaço pet, quadras esportivas, pistas de caminhada. Matrícula nº 64.486 do R.I. de Guaíba/RS.	249,39m²		Próximo à Estrada Santa Maria, fácil acesso à BR-116, Próximo a UERGS e Ulbra Guaíba.	**R$ 150.000,00**		
Lote 11, Quadra P	Loteamento Residencial Altos do Lago	Guaíba/RS	Terreno	Terreno em Loteamento aberto, no conceito de "Bairro Planejado", composto por praças e áreas verdes, playground, espaço pet, quadras esportivas, pistas de caminhada. Matrícula nº 64.577 do R.I. de Guaíba/RS.	218,00m²		Próximo à Estrada Santa Maria, fácil acesso à BR-116, Próximo a UERGS e Ulbra Guaíba.	**R$ 130.000,00**		

OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R$ Venda	R$ Taxa Condominial | IPTU	ALUGADO POR R$ MENSAIS
APTO 1D	Rua Laurindo, 116 / 503	Santana 90040-190 Porto Alegre	Edifício Auri	Apto 1 dorm, semi mobiliado, com pisos, luminárias, cozinha sob medida, banheiro completo. Prédio com academia, Salão de Festas, Cowork, Espaço Pet, Bicicletário, Lavanderia coletiva. Semi novo, construção Pavei. **OBS: INQUILINA NÃO DEIXA**	38,11 m² 48,58 m²	Box 31, descoberto	Localizado entre as Ruas Santana e Av. João Pessoa, próximo a Escola Júlio de Castilhos e Jerônimo de Ornelas.	R$ 490.000,00	R$ 489,00 | R$ 706,00	R$ 2.100,00
SALA COML.	Av. Augusto Meyer , 163 / CJ 1301,1302 e 1303	Auxiliadora 90550-110 Porto Alegre	Ed. Centro Profissional Augusto Meyer	Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiliada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo	103,63m² 209,05m²	Boxes 02 e 03 Cobertos	Localizada Junto a Carlos Gomes e Plinio Brasil Milano	R$ 1.000.000,00	R$ 1.500,00 | R$ 5.400,00	R$ 4.500,00

OBSERVAÇÕES: Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site www.pavei.com.br. As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.