

TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 05/09/2024

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	
APTO 1D	Av. João Pessoa, 1.086 / 604	Farroupilha 90040-001 Porto Alegre	Cond. João Pessoa	Apto 1 dorm, último andar, fundos e sem barulho, reformado, fica cozinha com os respectivos móveis fixos, a. serviço, banheiro c/box, sol Oeste, vista definitiva. Com box de gar.cob.	46,76 m² 80,56m²	Box Coberto escriturado 07	Quase esq. c/a Av. Venâncio Aires, exatamente ao lado da Casa dos Conselhos do Município de POA.	De R\$ 349.000,00 por R\$ 320.000,00	R\$ 300,00 R\$ 800,00	
APTO 1D	R. Laurindo, 116 / 305	Santana 90040-140 Porto Alegre	Edif. Auri Smart Life	Apto 1 dorm, novo, nunca habitado, SEMI MOBILIADO , prédio com Habite-se em 2022, portaria virtual, academia, cowork c/sala de reuniões, espaço Pet, salão de festas, elevador e lavanderia coletiva.	38,11 m² 48,58 m²	Sem vaga	Entre a Rua Santana e Av. João Pessoa, a poucos metros do Posto de Saúde Modelo e Shopping João Pessoa	De R\$ 389.000,00 por R\$ 350.000,00	R\$ 288,03 R\$ 555,86	
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	R\$ 350.000,00	R\$ 436,00 R\$ 845,90	
APTO 2D	Rua Castro Alves, 141 / 212	Bom Fim 90430-131 Porto Alegre	Edif. Colina Maggiore	Apto 2 dorms, sendo 1 suíte, living, cozinha americana com churrasqueira. Duas garagens cobertas, lado a lado. Edifício com infra - estrutura completa.	64,44 m² 107,91m²	Boxes 23 e 24 cobertos	Entre as Ruas Felipe Camarão e Rua Ramiro Barcelos, em frente a Clínica de Fisioterapia Fisiobreu.	R\$ 690.000,00	R\$ 609,58 R\$ 2.330,07	
APTO 2D	Rua Castro Alves, 141 / 413	Bom Fim 90430-131 Porto Alegre	Edif. Colina Maggiore	Apto 2 dorms, sendo 1 suíte, living, cozinha americana com churrasqueira. Duas garagens cobertas. Edifício com infra - estrutura completa.	64,41 m² 107,88m²	Boxes 209 e 215 cobertos	Entre as Ruas Felipe Camarão e Rua Ramiro Barcelos, em frente a Clínica de Fisioterapia Fisiobreu.	R\$ 690.000,00	R\$ 609,58 R\$ 2.330,07	
APTO 3D	R. Santana, 277/202 T. Inácio	Santana 90040-143 Porto Alegre	Urb Park	Apto 3 dormitórios, novo nunca habitado, semi mobiliado pela Construtora, esse kit consiste em piso laminado de madeira na parte íntima e social, móveis fixos de cozinha com pedras, armários de banheiro e Box de vidro tipo "Blindex".	81,47 m² 142,24 m²	Box 169 Duplo Descoberto	Localizado a uma quadra e meia da Rendeção, entre as Ruas Olavo Bilac e Av. Jerônimo de Ornelas.	De R\$ 891.000,00 por R\$ 799.000,00	R\$ 910,00 R\$ 3.482,13	
APTO 3D	Rua Honório Silveira Dias, 1670/503	Auxiliadora 90540-070 Porto Alegre	Condomínio Residencial WIN	Apto 3 Suítes, mobília de alto padrão, ficando todos os móveis fixos e aparelhos de ar condicionado. Imóvel semi novo, móveis e acabamentos de extremos requinte e bom gosto. Infra estrutura incrível. <u>Veja fotos em www.pavei.com.br</u>	209,50 m² 286,23 m²	23 Duplo cob e 108 e 109 simples cob.	Localizado no quarteirão que compreende as Ruas Marquês do Pombal, Honório Silveira Dias, Av. Cristóvão Colombo e Rua Luzitana	R\$ 3.600.000,00	R\$ 2.100,00 R\$ 9.252,14	
CASA	Rua Rio Camisas, 231, Casa Q20 L06	Xangri-lá 95588-000 Xangri-lá/RS	Condomínio Residencial BLUE	Casa c/projeto arrojado, 4 suítes, sendo 2 americanas, Living 2 amb. c/lareira, Lavabo, coz. americana, area gourmet e churrasq, lavanderia, Espera Split, Cond. c/infra completa. Casa nova.	153,26 m² 257,40 m²	Abriço p/2 carros	Quadra 20, Lote 06	R\$ 1.780.000,00	R\$ 3.889,00 R\$ 1.194,33	
SALA COML.	Av. Augusto Meyer , 163 / Cj 1301,1302 e 1303	Auxiliadora 90550-110 Porto Alegre	Ed. Centro Profissional Augusto Meyer	Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiliada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo	103,63m² 209,05m²	3 vagas condominiais	Localizada Junto a Carlos Gomes e Plínio Brasil Milano	R\$ 4.800,00/ Mês (Locação) R\$ 990.000,00 (Venda)	R\$ 1.500,00 R\$ 5.400,00	
IMÓVEIS DE REVENDA CLIENTES PAVEI										
APTO 2D	R. Santana, 277/1101 T. Santana	Santana 90040-143 Porto Alegre	Urb Park	Apto 2 dorms, frente Santana, semi novo, totalmente decorado p/arquiteto, móveis e acabamentos de requinte e bom gosto. 2º dorm, separado da sala por esquadria retrátil. Imóvel de cliente, não aceita dação. fotos em www.pavei.com.br	65,73 m² 114,76 m²	Box 114 Duplo Coberto	Localizado a uma quadra e meia da Rendeção, entre as Ruas Olavo Bilac e Av. Jerônimo de Ornelas.	R\$ 850.000,00	R\$ 800,00 R\$ 2.740,00	
OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES										
Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	ALUGADO POR R\$ MENSAIS
APTO 2D	Rua Luiz Manoel, 108 / 202	Santana 90040-390 Porto Alegre	Edifício Renato	Apto 2 dorms, cozinha c/área de serviço separada e um espaço office junto a área de serviço sala de ótimo tamanho, apto com um banheiro. Silencioso e bem iluminado.	66,14 m² 75,66 m²	Sem vaga	Localizado a uma quadra da Av. Ipiranga e próximo ao Medplex Santana.	R\$ 259.000,00	R\$ 266,49 R\$ 423,55	R\$ 1.500,00

OBSERVAÇÕES: Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Remy; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site www.pavei.com.br. As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.