

TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 06/10/2025

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	Rendimento
FLAT 1D	Rua Miguel Tostes, 30 / 305	Rio Branco 90430-060 Porto Alegre	Cond. Hotel Laghetto Vertice Manhattan	FLAT junto ao bairro Moinhos de Vento, próx. Parque Moinhos de Vento, Cond. Adm. pela Laghetto no sistema de Pool c/rendimento p/o investidor. O imóvel dispõe de todos os serviços de flat mobiliado, como portaria, restaurante, academia, garagem rotativa (acerto c/ <small>terceirizada, p/icina, camareira</small>)	36,00 m²	Terceirizado	Entre as Ruas 24 de Outubro, Miguel Tostes, Mostardeiro e Mariante. Próximo ao Parcão.	De R\$ 350.000,00 por R\$ 329.000,00	R\$ 229,48 R\$ Pg. p/adm.	R\$ 400,00 mensais fixos + R\$ 1.200,00 mensais(médio)
APTO 1D	Rua Washington Luíz, 314 / 407	Centro Histórico 90010-460 Porto Alegre	Edif. Aguas Claras	Apto 1 dorm, semi mob., coz. completa, inclusive eletros, piso todo em porcelanato, sala c/mesa, cadeiras, sofá, ar cond. Split, Quarto c/armário sob medida, banh. completo. Prédio c/elev.e port.24hs.	39,87 m² 57,02m²	Box 15 coberto c/matrícula	Entre as Ruas Gen. Portinho e Rua Vasco Alves. Próximo ao Gasômetro e Orla do Guaiá.	De R\$ 310.000,00 por R\$ 295.000,00	R\$ 864,16 R\$ 697,50	
APTO 3D	Rua Honório Silveira Dias, 1670/503	Auxiliadora 90540-070 Porto Alegre	Condomínio Residencial WIN	Apto 3 Suítes, mobília de alta padrão, ficando todos os móveis fixos e aparelhos de ar condicionado. Imóvel semi novo, móveis e acabamentos de extremos requinte e bom gosto. Infra estrutura incrível. Veja fotos em www.pavei.com.br .	209,50 m² 286,23 m²	23 Duplo cob e 108 e 109 simples cob.	Localizado no quarteirão que compreende as Ruas Marquês do Pombal, Honório Silveira Dias, Av. Cristóvão Colombo e Rua Luzitana.	De R\$ 3.490.000,00 por R\$ 3.390.000,00	R\$ 2.100,00 R\$ 9.252,14	
APTO 3D	R. Porto Calvo, 132/107	Ipanema 91760-650 Porto Alegre	Residencial Vivendas de Ipanema	Apto 3 dorms, térreo, living 2 amb, c/piso porcelanato imitando laminado de madeira, pedra cachambú na parede do amb. de jantar, gesso trabalhado c/luminárias embutidas, cozinha c/área de serviço separada p/divisória de vidro e banheiro.	69,99 m² 91,59 m²	Box Descoberto escriturado 13	Localizado a poucos metros da Av. Cel. Marcos e a 2 quadras do calçadão de Ipanema	R\$ 340.000,00	R\$ 510,15 R\$ consultar	
COB 4D	Rua Gen. Pedro Bittencourt, 56/401	Passo d'Areia 91340-050 Porto Alegre	Condomínio Residencial Coutry	Cob. 4 dorms, sendo um suíte no pav.superior, semi mobiliado de bom gosto, lareira a lenha na sala, pisos e revestimentos de 1a linha, cozinha semi montada, lareira na parte superior.	129,95 m² 166,83 m²	16 Duplo coberto, escriturado	Quarteirão das Ruas Gen. Pedro Bittencourt, Av. João Wallig, Artur Fabião Carneiro e Acélio Daudt. Prox. Shopping Bourbon Country.	De R\$ 1.360.000,00 por R\$ 1.100.000,00	R\$ 667,56 R\$ 4.978,40	
SALA COML.	Av. Augusto Meyer , 163 / CJ 1301,1302 e 1303	Auxiliadora 90550-110 Porto Alegre	Ed. Centro Profissional Augusto Meyer	Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiliada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo	103,63m² 209,05m²	Boxes 02 e 03 Cobertos	Localizada Junto a Carlos Gomes e Plínio Brasil Milano	R\$ 5.000,00/Mês (Locação) R\$ 1.000.000,00 (Venda)	R\$ 1.500,00 R\$ 5.400,00	

IMÓVEIS PARA REVENDA DE CLIENTES PAVEI

CASA	Rua Manaué 76	Vila Assunção 91900-630 Porto Alegre	Casa Unifamiliar	Casa de 3 dormtórios,sendo um suíte, terreno c/aproximadamente 490m², 2 pavimentos, living amplo c/lareira e sacada, lavabo, escritório, fundos c/edícula c/churrasq, lavanderia e <small>den empreend</small>	174,70 m² -----	Garagem coberta + espaço externo	Próxima a Av. Pereira Passos e Av. Wenceslau Escobar	De R\$ 1.300.000,00 por R\$ 1.200.000,00	R\$ R\$ 6.351,75
------	---------------	--	------------------	--	--------------------	---	--	---	--------------------

OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	ALUGADO POR R\$ MENSAIS
APTO 2D	Rua Luiz Manoel, 108 / 202	Santana 90040-390 Porto Alegre	Edifício Renato	Apto 2 dorms, cozinha c/área de serviço separada e um espaço office junto a área de serviço sala de ótimo tamanho, apto com um banheiro. Silencioso e bem iluminado.	66,14 m² 75,66 m²	Sem vaga	Localizado a uma quadra da Av. Ipiranga e próximo ao Medplex Santana.	R\$ 259.000,00	R\$ 266,49 R\$ 423,55	R\$ 1.500,00
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	R\$ 350.000,00	R\$ 436,00 R\$ 845,90	R\$ 1.900,00

OBSERVAÇÕES: Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site www.pavei.com.br. As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.