

## TABELA DE DAÇÕES PAVEI

**Última atualização em 13/03/2025**

<b>Tipo</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro/Cidade</b>	<b>Empreendimento</b>	<b>Descrição</b>	<b>M² Privativa M² Total</b>	<b>Vaga</b>	<b>Região</b>	<b>R\$ Venda</b>	<b>R\$ Taxa Condominial   IPTU</b>
APTO 2D	Rua Visconde do Herval, 556/805	Menino Deus 90130-150 Porto Alegre	Condomínio Andy	Apto 2 dorms c/churr, piso laminado madeira sala e dormitórios, cerâmico na a.serv. e banheiros. Andar alto c/orientação norte. Prédio com infra completa. Imóvel semi novo.	60,49 m² 83,05 m²	Box 50, duplo e coberto	Localizado no quarteirão das Ruas Visconde do Herval, Av. Getúlio Vargas e Rua Múcio Teixeira.	<b>De R\$ 695.000,00 por R\$ 685.000,00</b>	R\$ 816,55   R\$ 1.835,92
APTO 3D	Rua Honório Silveira Dias, 1670/503	Auxiliadora 90540-070 Porto Alegre	Condomínio Residencial WIN	Apto 3 Suítes, mobília de alto padrão, ficando todos os móveis fixos e aparelhos de ar condicionado. Imóvel semi novo, móveis e acabamentos de extremos requinte e bom gosto. Infra estrutura incrível. Veja fotos em <a href="http://www.pavei.com.br">www.pavei.com.br</a> .	209,50 m² 286,23 m²	23 Duplo cob e 108 e 109 simples cob.	Localizado no quarteirão que compreende as Ruas Marquês do Pombal, Honório Silveira Dias, Av. Cristóvão Colombo e Rua Luzitana.	<b>De R\$ 3.600.000,00 por R\$ 3.490.000,00</b>	R\$ 2.100,00   R\$ 9.252,14
SALA COML.	Av. Augusto Meyer , 163 / CJ 1301,1302 e 1303	Auxiliadora 90550-110 Porto Alegre	Ed. Centro Profissional Augusto Meyer	Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiliada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo	103,63m² 209,05m²	Boxes 02 e 03 Cobertos	Localizada Junto a Carlos Gomes e Plínio Brasil Milano	R\$ 4.800,00/Mês (Locação)  R\$ 990.000,00 (Venda)	R\$ 1.500,00   R\$ 5.400,00

### IMÓVEIS PARA REVENDA DE CLIENTES PAVEI

CASA	Rua Manaué 76	Vila Assunção 91900-630 Porto Alegre	Casa Unifamiliar	Casa de 3 dormtórios,sendo um suíte, terreno c/aproximadamente 490m², 2 pavimentos, living amplo c/lareira e sacada, lavabo, escritório, fundos c/edícula c/churrasq, lavanderia e <del>demporanda</del>	174,70 m² -----	Garagem coberta + espaço externo	Próxima a Av. Pereira Passos e Av. Wenceslau Escobar	R\$ 1.300.000,00	R\$   R\$ 6.351,75
------	---------------	--------------------------------------------	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	----------------------------------	------------------------------------------------------	------------------	--------------------

### OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES

<b>Tipo</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro/Cidade</b>	<b>Empreendimento</b>	<b>Descrição</b>	<b>M² Privativa M² Total</b>	<b>Vaga</b>	<b>Região</b>	<b>R\$ Venda</b>	<b>R\$ Taxa Condominial   IPTU</b>	<b>ALUGADO POR R\$ MENSAIS</b>
APTO 2D	Rua Luiz Manoel, 108 / 202	Santana 90040-390 Porto Alegre	Edifício Renato	Apto 2 dorms, cozinha c/área de serviço separada e um espaço office junto a área de serviço sala de ótimo tamanho, apto com um banheiro. Silencioso e bem iluminado.	66,14 m² 75,66 m²	Sem vaga	Localizado a uma quadra da Av. Ipiranga e próximo ao Medplex Santana.	R\$ 259.000,00	R\$ 266,49   R\$ 423,55	R\$ 1.500,00
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	R\$ 350.000,00	R\$ 436,00   R\$ 845,90	R\$ 1.900,00

**OBSERVAÇÕES:** Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site [www.pavei.com.br](http://www.pavei.com.br). As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.