

TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 23/03/2026

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	Rendimento
FLAT 1D	Rua Miguel Tostes, 30 / 305	Rio Branco 90430-060 Porto Alegre	Cond. Hotel Laghetto Vertice Manhattan	FLAT junto ao bairro Moinhos de Vento, próx. Parque Moinhos de Vento, Cond. Adm. pela Laghetto no sistema de Pool c/rendimento p/o investidor. O imóvel dispõe de todos os serviços de flat mobiliado, como portaria, restaurante, academia, garagem rotativa (acerto c/ terceirizado), piscina, camarão	36,00 m²	Terceirizado	Entre as Ruas 24 de Outubro, Miguel Tostes, Mostardeiro e Mariante. Próximo ao Parcão.	De R\$ 350.000,00 por R\$ 329.000,00	R\$ 229,48 R\$ Pg. p/adm.	R\$ 400,00 mensais fixos + R\$ 1.200,00 mensais(médio)
APTO 1D	Av. Independência, 811 / 314	Independência 90035-076 Porto Alegre	Edifício Piazza Navona Flat Service	Excepcional flat para moradia, ou rentabilidade, semi-mobiliado, sol da manhã, 01 dorm. c/closed, armários planejados, living com cozinha integrada e 1 vaga de garagem. O condomínio c/infra compl, incluindo sala fitness, sauna, piscina aquecida, restaurante, room service, sala de eventos, portaria 24 hs, serviço de limpeza e lavanderia	52,96 m² 108,67 m²	45 simples, coberto, escriturado	Na Av. Independência, no quarteirão das Ruas Santo Antônio, João Telles e Irmão José Otão.	De R\$ 400.000,00 por R\$ 385.000,00	R\$ 1.813,67,48 R\$ 438,01	
COB 4D	Rua Gen. Pedro Bittencourt, 56/401	Passo d`Areia 91340-050 Porto Alegre	Condomínio Residencial Coutry	Cob. 4 dorms, sendo um suíte no pav.superior, semi mobiliado de bom gosto, lareira a lenha na sala, pisos e revestimentos de 1a linha, cozinha semi montada, lareira na parte superior.	129,95 m² 166,83 m²	16 Duplo coberto, escriturado	Quarteirão das Ruas Gen. Pedro Bittencourt, Av. João Wallig, Artur Fabião Carneiro e Acélio Daudt. Prox. Shopping Bourbon Country.	De R\$ 1.450.000,00 por R\$ 1.180.000,00	R\$ 667,56 R\$ 4.978,40	
Lote 04, Quadra L	Loteamento Residencial Altos do Lago	Guaíba/RS	Terreno	Terreno em Loteamento aberto, no conceito de "Bairro Planejado", composto por praças e áreas verdes, playground, espaço pet, quadras esportivas, pistas de caminhada. Matrícula nº 64.486 do R.I. de Guaíba/RS.	249,39m²		Próximo à Estrada Santa Maria, fácil acesso à BR-116, Próximo a UERGS e Ulbra Guaíba.	R\$ 150.000,00		
Lote 11, Quadra P	Loteamento Residencial Altos do Lago	Guaíba/RS	Terreno	Terreno em Loteamento aberto, no conceito de "Bairro Planejado", composto por praças e áreas verdes, playground, espaço pet, quadras esportivas, pistas de caminhada. Matrícula nº 64.577 do R.I. de Guaíba/RS.	218,00m²		Próximo à Estrada Santa Maria, fácil acesso à BR-116, Próximo a UERGS e Ulbra Guaíba.	R\$ 130.000,00		

OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	ALUGADO POR R\$ MENSAIS
APTO 1D	Rua Laurindo, 116 / 503	Santana 90040-190 Porto Alegre	Edifício Auri	Apto 1 dorm, semi mobiliado, com pisos, luminárias, cozinha sob medida, banheiro completo. Prédio com academia, Salão de Festas, Cowork, Espaço Pet, Bicicletário, Lavanderia coletiva. Semi novo construção Pavei.	38,11 m² 48,58 m²	Box 31, descoberto	Localizado entre as Ruas Santana e Av. João Pessoa, próximo a Escola Júlio de Castilhos e Jerônimo de Ornelas.	R\$ 490.000,00	R\$ 489,00 R\$ 706,00	R\$ 2.100,00
APTO 2D	Rua Luiz Manoel, 108 / 202	Santana 90040-390 Porto Alegre	Edifício Renato	Apto 2 dorms, cozinha c/área de serviço separada e um espaço office junto a área de serviço sala de ótimo tamanho, apto com um banheiro. Silencioso e bem iluminado.	66,14 m² 75,66 m²	Sem vaga	Localizado a uma quadra da Av. Ipiranga e próximo ao Medplex Santana.	R\$ 259.000,00	R\$ 266,49 R\$ 423,55	R\$ 1.500,00
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de garagem coberto.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	R\$ 350.000,00	R\$ 436,00 R\$ 845,90	R\$ 1.900,00
SALA COML.	Av. Augusto Meyer , 163 / CJ 1301,1302 e 1303	Auxiliadora 90550-110 Porto Alegre	Ed. Centro Profissional Augusto Meyer	Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiilada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo	103,63m² 209,05m²	Boxes 02 e 03 Cobertos	Localizada Junto a Carlos Gomes e Plínio Brasil Milano	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.500,00 R\$ 5.400,00	R\$ 4.500,00

OBSERVAÇÕES: Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda_a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site www.pavei.com.br. As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.