

TABELA DE DAÇÕES PAVEI

Última atualização em 23/05/2025

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU
APTO 2D	Rua Felicíssimo de Azevedo, 1224/404	Auxiliadora 90540-110 Porto Alegre	Condomínio Edif. Baviera	Apto 2 dorms c/dep.empr.completa revertida em escritório, hall entrada c/lavabo, coz. Reformada c/moveis fixos, sala e dorms c/piso parquet, banheiro social reformado c/box Blindex.	83,67 m² 101,29 m²	Sem vaga	Quartirão das Ruas Felicíssimo de Azevedo, Marquês do Pombal, Carlos Von Koseritz e Corcovado.	De R\$ 380.000,00 por R\$ 345.000,00	R\$ 630,00 R\$ 1.980,00
APTO 3D	Rua Felicíssimo de Azevedo, 1250/502	Rio Branco 90430-140 Porto Alegre	Edifício Residencial Kandinsky	Apto 3 dorms c/suíte, piso porcelanato imitando madeira, churr, espera p/lareira a gás, sala 2 amb, coz.c/armarios, dorms. c/armários, apto impecável, fundos, orientação solar Leste/Norte.	114,06 m² 153,67 m²	12 cob simples e 18 cob duplo.	Quartirão das Ruas Felicíssimo de Azevedo, Marquês do Pombal, Carlos Von Koseritz e Corcovado.	De R\$ 1.100.000,00 por R\$ 990.000,00	R\$ 750,00 R\$ 4.340,48
APTO 3D	Rua Honório Silveira Dias, 1670/503	Auxiliadora 90430-070 Porto Alegre	Condomínio Residencial WIN	Apto 3 Suítes, mobília de alto padrão, ficando todos os móveis fixos e aparelhos de ar condicionado. Imóvel semi novo, móveis e acabamentos de extremos requinte e bom gosto. Infra estrutura incrível. Veja fotos em www.pavei.com.br	209,50 m² 286,23 m²	23 Duplo cob e 108 e 109 simples cob.	Localizado no quartirão que compreende as Ruas Marquês do Pombal, Honório Silveira Dias, Av. Cristóvão Colombo e Rua Luzitana.	De R\$ 3.600.000,00 por R\$ 3.490.000,00	R\$ 2.100,00 R\$ 9.252,14
APTO 3D	R. Porto Calvo, 132/107	Ipanema 91760-650 Porto Alegre	Residencial Vivendas de Ipanema	Apto 3 dorms, térreo, living 2 amb, c/piso porcelanato imitando laminado de madeira, pedra cachambú na parede do amb. de jantar, gesso trabalhado c/luminárias embutidas, cozinha c/área de serviço separada p/divisória de vidro e banheiro.	69,99 m² 91,59 m²	Box Descoberto escriturado 13	Localizado a poucos metros da Av. Cel. Marcos e a 2 quadras do calçadão de Ipanema	R\$ 340.000,00	R\$ 510,15 R\$ consultar
COB 4D	Rua Gen. Pedro Bittencourt, 56/401	Passo d`Areia 91340-050 Porto Alegre	Condomínio Residencial Coutry	Cob. 4 dorms, sendo um suíte no pav.superior, semi mobiliado de bom gosto, lareira a lenha na sala, pisos e revestimentos de 1a linha, cozinha semi montada, lareira na parte superior.	129,95 m² 166,83 m²	16 Duplo coberto, escriturado	Quartirão das Ruas Gen. Pedro Bittencourt, Av. João Wallig, Artur Fabião Carneiro e Acélio Daudt. Prox. Shopping Bourbon Country.	De R\$ 1.360.000,00 por R\$ 1.100.000,00	R\$ 667,56 R\$ 4.978,40
SALA COML.	Av. Augusto Meyer , 163 / CJ 1301,1302 e 1303	Auxiliadora 90550-110 Porto Alegre	Ed. Centro Profissional Augusto Meyer	Salas integradas com vista panorâmica, SemiMobiliada , copa completa, 2 banheiros. Prédio com portaria 24horas, gerador de energia, auditório e estacionamento Rotativo	103,63m² 209,05m²	Boxes 02 e 03 Cobertos	Localizada Junto a Carlos Gomes e Plinio Brasil Milano	R\$ 5.000,00/ Mês (Locação) R\$ 1.000.000,00 (Venda)	R\$ 1.500,00 R\$ 5.400,00

IMÓVEIS PARA REVENDA DE CLIENTES PAVEI

CASA	Rua Manaué 76	Vila Assunção 91900-630 Porto Alegre	Casa Unifamiliar	Casa de 3 dormtórios,sendo um suíte, terreno c/aproximadamente 490m², 2 pavimentos, living amplo c/lareira e sacada, lavabo, escritório, fundos c/edícula c/churrasq, lavanderia e dep.empregada	174,70 m² -----	Garagem coberta + espaço externo	Próxima a Av. Pereira Passos e Av. Wenceslau Escobar	R\$ 1.300.000,00	R\$ R\$ 6.351,75
------	---------------	---	------------------	--	--------------------	----------------------------------	--	------------------	--------------------

OPORTUNIDADES DE IMÓVEIS PAVEI - JÁ LOCADOS PARA RENDA - INVESTIDORES

Tipo	Endereço	Bairro/Cidade	Empreendimento	Descrição	M² Privativa M² Total	Vaga	Região	R\$ Venda	R\$ Taxa Condominial IPTU	ALUGADO POR R\$ MENSAIS
APTO 2D	Rua Luiz Manoel, 108 / 202	Santana 90040-390 Porto Alegre	Edifício Renato	Apto 2 dorms, cozinha c/área de serviço separada e um espaço office junto a área de serviço sala de ótimo tamanho, apto com um banheiro. Silencioso e bem iluminado.	66,14 m² 75,66 m²	Sem vaga	Localizado a uma quadra da Av. Ipiranga e próximo ao Medplex Santana.	R\$ 259.000,00	R\$ 266,49 R\$ 423,55	R\$ 1.500,00
APTO 2D	Rua Santo Antônio, 545/1-A	Bom Fim 90220-010 Porto Alegre	Cond. Santo Antônio	Apto 2 dorms, único no Bom Fim, frente, térreo, estilo industrial, sala c/lavabo, suíte c/banheira e split, janela p/corredor do condomínio. Apartamento c/box de qaraquem coberto.	46,150 m² 65,920m²	Box único Coberto	Entre Av. Independência e Rua Irmão José Otão, quase em frente estacionamento Hotel Piazza Navona	R\$ 350.000,00	R\$ 436,00 R\$ 845,90	R\$ 1.900,00

OBSERVAÇÕES: Para maiores informações, (51) 98441-9390 com Reny; Endereço para retirada das chaves é na Av. Dom Pedro II, 978, de segunda,a sexta-feira, das 9 às 18hs. Confira fotos em nosso site www.pavei.com.br. As informações dessa tabela podem ser alteradas prévio aviso, favor manter contato com a Pavei; Comissão de 6% embutida nos valores da tabela.