

# TABELA BANRISUL COM 90% DE FINANCIAMENTO

EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.

TABELA ATUALIZADA DIA 09 de JULHO DE 2025.

**BEN**  
MOINHOS SMART LIFE

**PAVEI**  
Empreendimentos

ENTREGA EM SETEMBRO/2025

| Apto | Dorm.  | Áreas -<br>NBR 12721 | PREÇO<br><br>TOTAL | Até chaves  | FINANC. 90%<br><br>Banrisul |
|------|--------|----------------------|--------------------|-------------|-----------------------------|
|      |        | PRIVATIVA            |                    | 3 x mensais |                             |
|      |        | APTO                 |                    | cada        |                             |
| 409  | STUDIO | 34,23                | 435.540,00         | 14.518,00   | 391.986,00                  |
| 509  | STUDIO | 34,23                | 447.780,00         | 14.926,00   | 403.002,00                  |
| 516  | STUDIO | 34,23                | 447.780,00         | 14.926,00   | 403.002,00                  |
| 811  | STUDIO | 34,23                | 483.021,00         | 16.100,70   | 434.718,90                  |
| 909  | STUDIO | 34,23                | 483.021,00         | 16.100,70   | 434.718,90                  |
| 910  | STUDIO | 34,23                | 483.021,00         | 16.100,70   | 434.718,90                  |
| 915  | STUDIO | 35,23                | 510.000,00         | 17.000,00   | 459.000,00                  |
| 1009 | STUDIO | 34,23                | 486.948,00         | 16.231,60   | 438.253,20                  |
| 1010 | STUDIO | 34,23                | 486.948,00         | 16.231,60   | 438.253,20                  |
| 1011 | STUDIO | 34,23                | 486.948,00         | 16.231,60   | 438.253,20                  |
| 1016 | STUDIO | 34,23                | 510.000,00         | 17.000,00   | 459.000,00                  |

| Apto   | Dorm.   | BOX               | Áreas -<br>NBR 12721 | PREÇO<br><br>TOTAL | Até chaves  | FINANC. 90%<br><br>Banrisul |
|--------|---------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------|-----------------------------|
|        |         |                   | PRIVATIVA            |                    | 3 x mensais |                             |
|        |         |                   | APTO                 |                    | cada        |                             |
| 403    | 1 dorm  | 147 semi cob.     | 41,34                | 508.980,00         | 16.966,00   | 458.082,00                  |
| 408    | 1 dorm  | 142 semi cob.     | 40,07                | 514.998,00         | 17.166,60   | 463.498,20                  |
| 502 p. | 1 dorm  | 143 semi cob.     | 41,35                | 583.440,00         | 19.448,00   | 525.096,00                  |
| 506    | 1 dorm  | 155 desc.         | 41,34                | 518.925,00         | 17.297,50   | 467.032,50                  |
| 507    | 1 dorm  | 150 desc.         | 40,07                | DECORADO           |             |                             |
| 508    | 1 dorm  | 149 desc.c/dep.   | 40,07                | 539.325,00         | 17.977,50   | 485.392,50                  |
| 706    | 1 dorm  | 145 semi cob.     | 41,34                | 526.779,00         | 17.559,30   | 474.101,10                  |
| 707    | 1 dorm  | 122 semi cob.     | 41,35                | 526.779,00         | 17.559,30   | 474.101,10                  |
| 708    | 1 dorm  | 124 semi cob.     | 40,07                | 526.779,00         | 17.559,30   | 474.101,10                  |
| 808    | 1 dorm  | 154 desc.         | 40,07                | 530.706,00         | 17.690,20   | 477.635,40                  |
| 903 p. | 1 dorm  | 96 cob.           | 41,34                | 559.878,00         | 18.662,60   | 503.890,20                  |
| 908    | 1 dorm  | 152 desc.         | 40,07                | 534.633,00         | 17.821,10   | 481.169,70                  |
| 1005   | 1 dorm  | 132 cob.          | 44,48                | 644.880,72         | 21.496,02   | 580.392,65                  |
| 1006   | 1 dorm  | 77 cob.           | 41,34                | 559.878,00         | 18.662,60   | 503.890,20                  |
| 1007   | 1 dorm  | 78 cob.           | 41,35                | 559.878,00         | 18.662,60   | 503.890,20                  |
| 1008   | 1 dorm  | 79 cob.           | 40,07                | 559.878,00         | 18.662,60   | 503.890,20                  |
| 412    | 2 dorms | 127 semi cob. DEP | 62,37                | 743.580,00         | 24.786,00   | 669.222,00                  |
| 413    | 2 dorms | 128 semi cob. DEP | 62,37                | 773.058,00         | 25.768,60   | 695.752,20                  |
| 512    | 2 dorms | 130 semi cob. DEP | 62,37                | 776.985,00         | 25.899,50   | 699.286,50                  |
| 513    | 2 dorms | 111 cob.          | 62,37                | 780.912,00         | 26.030,40   | 702.820,80                  |
| 712    | 2 dorms | 87 cob.           | 62,37                | 789.327,00         | 26.310,90   | 710.394,30                  |
| 812    | 2 dorms | 95 cob.           | 62,37                | 817.938,00         | 27.264,60   | 736.144,20                  |
| 912    | 2 dorms | 131 cob.          | 62,37                | 823.548,00         | 27.451,60   | 741.193,20                  |
| 1012   | 2 dorms | 86 cob.           | 62,37                | 840.378,00         | 28.012,60   | 756.340,20                  |
| 1204   | 2 dorms | 57 DEP e 59       | 85,82                | 1.482.665,59       | 49.422,19   | 1.334.399,03                |

## Observações:

- As parcelas tocantes a Pavei serão reajustadas pelo INCC-M, até a entrega;
- Em caso de dúvidas, contatar a Pavei através do telefone (51) 98441-9390, com Reny;
- Esta tabela pode ser modificada sem prévio aviso, favor consultar a Pavei para verificar disponibilidades;