

**EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE**

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.

**TABELA ATUALIZADA DIA14 DE JANEIRO DE 2025.**


Apto	Dorm.	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA 10% 3X Ato/30/60	ATE AS CHAVES 10% 9 X mensais	FINAC. BANCÁRIO 80% set/25
		PRIVATIVA				
		APTO (m²)				
409	STUDIO	34,23	389.000,00	12.966,67	4.322,22	311.200,00
414	STUDIO	34,23	389.000,00	12.966,67	4.322,22	311.200,00
516	STUDIO	34,23	389.000,00	12.966,67	4.322,22	311.200,00
909	STUDIO	34,23	430.500,00	14.350,00	4.783,33	344.400,00
910	STUDIO	34,23	430.500,00	14.350,00	4.783,33	344.400,00
915	STUDIO	35,23	462.105,00	15.403,50	5.134,50	369.684,00
1009	STUDIO	34,23	434.000,00	14.466,67	4.822,22	347.200,00
1010	STUDIO	34,23	434.000,00	14.466,67	4.822,22	347.200,00
1011	STUDIO	34,23	434.000,00	14.466,67	4.822,22	347.200,00
1016	STUDIO	34,23	462.105,00	15.403,50	5.134,50	369.684,00

Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA 10% 3X Ato/30/60	ATE AS CHAVES 10% 9X mensais	FINAC. BANCÁRIO 80% set/25
			PRIVATIVA				
			APTO (m²)				
403	1 dorm	147 s.desc	41,34	459.000,00	15.300,00	5.100,00	367.200,00
404	1 dorm	146 s. desc	44,48	499.000,00	16.633,33	5.544,44	399.200,00
408	1 dorm	142 s. desc	40,07	459.000,00	15.300,00	5.100,00	367.200,00
502 p.	1 dorm	143 s. desc	41,35	520.000,00	17.333,33	5.777,78	416.000,00
506	1 dorm	155 desc	41,34	462.500,00	15.416,67	5.138,89	370.000,00
507	1 dorm	150des	40,07	462.500,00	15.416,67	5.138,89	370.000,00
508	1 dorm	149 des	40,07	462.500,00	15.416,67	5.138,89	370.000,00
703	1 dorm	152 desc	41,34	469.500,00	15.650,00	5.216,67	375.600,00
706	1 dorm	145 s. desc	41,34	469.500,00	15.650,00	5.216,67	375.600,00
707	1 dorm	125 s.desc	41,35	469.500,00	15.650,00	5.216,67	375.600,00
708	1 dorm	124 s.desc	40,07	469.500,00	15.650,00	5.216,67	375.600,00
806	1 dorm	123 s.desc	41,34	473.000,00	15.766,67	5.255,56	378.400,00
807	1 dorm	122 s.desc	41,35	473.000,00	15.766,67	5.255,56	378.400,00
808	1 dorm	154 desc	40,07	473.000,00	15.766,67	5.255,56	378.400,00
903 p.	1 dorm	96	41,34	499.000,00	16.633,33	5.544,44	399.200,00
906	1 dorm	89	41,34	476.500,00	15.883,33	5.294,44	381.200,00

908	1 dorm	95	40,07	476.500,00	15.883,33	5.294,44	381.200,00
-----	--------	----	-------	------------	-----------	----------	------------

**EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE**  
 AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.  
 TABELA ATUALIZADA DIA14 DE JANEIRO DE 2025.



Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA	ATE AS CHAVES	FINAC. BANCÁRIO
			PRIVATIVA		10%	10%	80%
			APTO (m²)		3X	9X	
					Ato/30/60	mensais	set/25

1005	1 dorm	132	44,48	574.760,00	19.158,67	6.386,22	459.808,00
1006	1 dorm	77	41,34	499.000,00	16.633,33	5.544,44	399.200,00
1007	1 dorm	78	41,35	499.000,00	16.633,33	5.544,44	399.200,00
1008	1 dorm	79	40,07	499.000,00	16.633,33	5.544,44	399.200,00
412	2 dorm	127dep.s.desc	62,37	689.000,00	22.966,67	7.655,56	551.200,00
413	2 dorm	128dep.s.desc	62,37	689.000,00	22.966,67	7.655,56	551.200,00
512	2 dorm	130dep.s.desc	62,37	692.500,00	23.083,33	7.694,44	554.000,00
513	2 dorm	111	62,37	696.000,00	23.200,00	7.733,33	556.800,00
712	2 dorm	87	62,37	703.500,00	23.450,00	7.816,67	562.800,00
812	2 dorm	88	62,37	729.000,00	24.300,00	8.100,00	583.200,00
912	2 dorm	57 dep	62,37	734.000,00	24.466,67	8.155,56	587.200,00
1012	2 dorm	131 e DEP	62,37	749.000,00	24.966,67	8.322,22	599.200,00
1204	2 dorm	58 dep e 59	85,82	1.139.630,65	37.987,69	12.662,56	911.704,52

- ENTREGA DO OBRA: 30 DE SETEMBRO DE 2025.

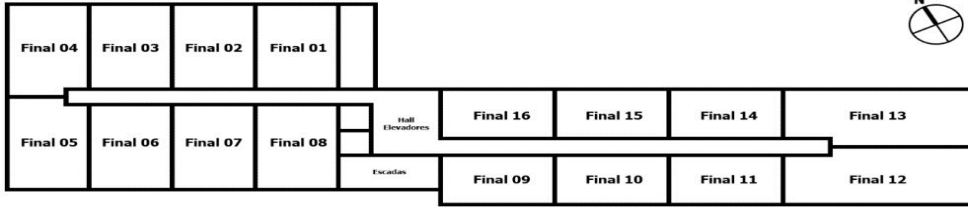
**OPÇÃO DE SEMI MOBILIA PARA STUDIO E 1 DORM, ACRESCENTAR NO PREÇO R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). ENGLOBAL: MOVEIS FIXOS DE COZINHA, BANHEIRO E QUARTO, PISO VINÍLICO, BOX NO BANHEIRO E LUMINÁRIAS.**

**FINANCIAMENTO BANCÁRIO GARANTIDO BANRISUL \* SUJEITO A APROVAÇÃO DE CRÉDITO**

**COM PGTO DE 50% ATE AS CHAVES, SALDO FINANCIAMENTO DIRETO COM A PAVEI EM ATE 72X JURUS DE 12%a.a. CORR IPCA**

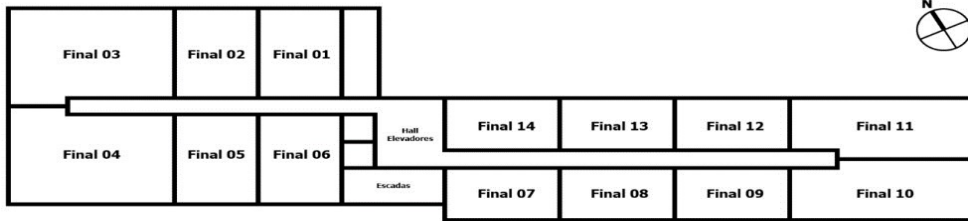
- BOX dep.s.desc.: box com depósito, simples e descoberto;
- Incorporação registrada na matrícula sob nº 212.663 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre- RS.
- As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega.
- Para maiores informações referentes a construtora, acesse: [www.pavei.com.br](http://www.pavei.com.br)
- As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato CONOSCO.

### 4º ao 10º PAVIMENTO



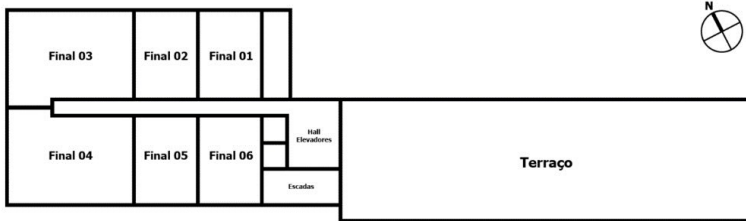
Avenida Benjamin Constant

### 11º PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant

### 12º PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant