



Apto	Dorm.	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA 10% 3X Ato/30/60	ATE AS CHAVES 10% 9 X mensais	FINAC. BANCÁRIO 80% set/25
		PRIVATIVA				
		APTO (m²)				

409	STUDIO	34,23	420.000,00	14.000,00	4.666,67	336.000,00
509	STUDIO	34,23	438.900,00	14.630,00	4.876,67	351.120,00
516	STUDIO	34,23	427.900,00	14.263,33	4.754,44	342.320,00
811	STUDIO	34,23	473.550,00	15.785,00	5.261,67	378.840,00
909	STUDIO	34,23	473.550,00	15.785,00	5.261,67	378.840,00
910	STUDIO	34,23	473.550,00	15.785,00	5.261,67	378.840,00
915	STUDIO	35,23	508.315,50	15.403,50	5.647,95	369.684,00
1009	STUDIO	34,23	477.400,00	15.913,33	5.304,44	381.920,00
1010	STUDIO	34,23	477.400,00	15.913,33	5.304,44	381.920,00
1011	STUDIO	34,23	477.400,00	15.913,33	5.304,44	381.920,00
1016	STUDIO	34,23	508.315,50	16.943,85	5.647,95	406.652,40

Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA 10% 3X Ato/30/60	ATE AS CHAVES 10% 9X mensais	FINAC. BANCÁRIO 80% set/25
			PRIVATIVA				
			APTO (m²)				

403	1 dorm	147 s.desc	41,34	479.000,00	15.966,67	5.322,22	383.200,00
408	1 dorm	142 s. desc	40,07	504.900,00	16.830,00	5.610,00	403.920,00
502 p.	1 dorm	143 s. desc	41,35	572.000,00	19.066,67	6.355,56	457.600,00
506	1 dorm	155 desc	41,34	508.750,00	16.958,33	5.652,78	407.000,00
507	1 dorm	150des	40,07	508.750,00	16.958,33	5.652,78	407.000,00
508	1 dorm	149 des	40,07	508.750,00	16.958,33	5.652,78	407.000,00
706	1 dorm	145 s. desc	41,34	516.450,00	17.215,00	5.738,33	413.160,00
707	1 dorm	122 s.desc	41,35	516.450,00	17.215,00	5.738,33	413.160,00
708	1 dorm	124 s.desc	40,07	516.450,00	17.215,00	5.738,33	413.160,00
808	1 dorm	154 desc	40,07	520.300,00	17.343,33	5.781,11	416.240,00
903 p.	1 dorm	96	41,34	548.900,00	18.296,67	6.098,89	439.120,00
908	1 dorm	152 desc	40,07	524.150,00	17.471,67	5.823,89	419.320,00

Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA	ATE AS CHAVES	FINAC. BANCÁRIO
			PRIVATIVA		10%	10%	80%
			APTO (m²)		3X	9X	
					Ato/30/60	mensais	set/25

1005	1 dorm	132	44,48	632.236,00	21.074,53	7.024,84	505.788,80
1006	1 dorm	77	41,34	548.900,00	18.296,67	6.098,89	439.120,00
1007	1 dorm	78	41,35	548.900,00	18.296,67	6.098,89	439.120,00
1008	1 dorm	79	40,07	548.900,00	18.296,67	6.098,89	439.120,00
412	2 dorm	127dep.s.desc	62,37	689.000,00	22.966,67	7.655,56	551.200,00
413	2 dorm	128dep.s.desc	62,37	757.900,00	25.263,33	8.421,11	606.320,00
512	2 dorm	130dep.s.desc	62,37	761.750,00	25.391,67	8.463,89	609.400,00
513	2 dorm	111	62,37	765.600,00	25.520,00	8.506,67	612.480,00
712	2 dorm	87	62,37	773.850,00	25.795,00	8.598,33	619.080,00
812	2 dorm	95	62,37	801.900,00	26.730,00	8.910,00	641.520,00
912	2 dorm	131	62,37	807.400,00	26.913,33	8.971,11	645.920,00
1012	2 dorm	57 dep	62,37	823.900,00	27.463,33	9.154,44	659.120,00
1204	2 dorm	58 dep e 59	85,82	1.253.593,72	41.786,46	13.928,82	1.002.874,98

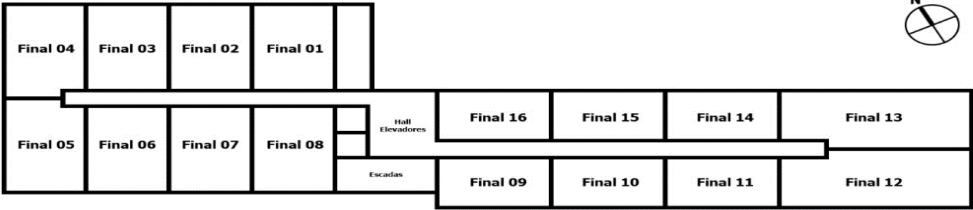
- ENTREGA DO OBRA: 30 DE SETEMBRO DE 2025.

OPÇÃO DE SEMI MOBILIA PARA STUDIO E 1 DORM. ACRESCENTAR NO PREÇO R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), ENGLOBALA: MOVEIS FIXOS DE COZINHA, BANHEIRO E QUARTO, PISO VINÍLICO, BOX NO BANHEIRO E LUMINÁRIAS.

FINANCIAMENTO BANCÁRIO GARANTIDO BANRISUL * SUJEITO A APROVAÇÃO DE CRÉDITO
COM PGTO DE 50% ATÉ AS CHAVES, SALDO FINANCIAMENTO DIRETO COM A PAVEI EM ATÉ 72X JUROS DE 12%a.a. CORR. IPCA.

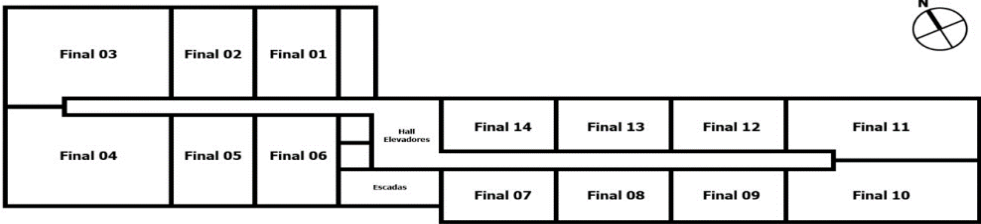
- BOX dep.s.desc.: box com deposito, simples e descoberto;
- Incorporação registrada na matrícula sob nº 212.663 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre- RS.
- As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega.
- Para maiores informações referentes a construtora, acesse: www.pavei.com.br
- As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato CONOSCO.
- Imobiliárias - Favor contactar o Depto Comercial solicitando autorização através dos telefones:

4° ao 10° PAVIMENTO



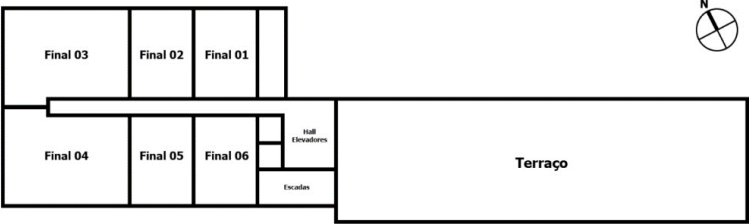
Avenida Benjamin Constant

11° PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant

12° PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant