

EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE

AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.

TABELA ATUALIZADA DIA 18 DE FEVEREIRO DE 2025.


| Apto | Dorm. | Áreas - NBR 12721 | PREÇO TOTAL | ENTRADA 10% 3X Ato/30/60 | ATE AS CHAVES 10% 9 X mensais | FINAC. BANCÁRIO 80% set/25 |
|------|--------|-------------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| | | PRIVATIVA | | | | |
| | | APTO (m²) | | | | |
| 409 | STUDIO | 34,23 | 427.900,00 | 14.263,33 | 4.754,44 | 342.320,00 |
| 414 | STUDIO | 34,23 | 427.900,00 | 14.263,33 | 4.754,44 | 342.320,00 |
| 509 | STUDIO | 34,23 | 438.900,00 | 14.630,00 | 4.876,67 | 351.120,00 |
| 516 | STUDIO | 34,23 | 427.900,00 | 14.263,33 | 4.754,44 | 342.320,00 |
| 909 | STUDIO | 34,23 | 473.550,00 | 15.785,00 | 5.261,67 | 378.840,00 |
| 910 | STUDIO | 34,23 | 473.550,00 | 15.785,00 | 5.261,67 | 378.840,00 |
| 915 | STUDIO | 35,23 | 508.315,50 | 15.403,50 | 5.647,95 | 369.684,00 |
| 1009 | STUDIO | 34,23 | 477.400,00 | 15.913,33 | 5.304,44 | 381.920,00 |
| 1010 | STUDIO | 34,23 | 477.400,00 | 15.913,33 | 5.304,44 | 381.920,00 |
| 1011 | STUDIO | 34,23 | 477.400,00 | 15.913,33 | 5.304,44 | 381.920,00 |
| 1016 | STUDIO | 34,23 | 508.315,50 | 16.943,85 | 5.647,95 | 406.652,40 |

| Apto | Dorm. | BOX | Áreas - NBR 12721 | PREÇO TOTAL | ENTRADA 10% 3X Ato/30/60 | ATE AS CHAVES 10% 9X mensais | FINAC. BANCÁRIO 80% set/25 |
|--------|--------|-------------|-------------------|-------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| | | | PRIVATIVA | | | | |
| | | | APTO (m²) | | | | |
| 403 | 1 dorm | 147 s.desc | 41,34 | 504.900,00 | 16.830,00 | 5.610,00 | 403.920,00 |
| 408 | 1 dorm | 142 s. desc | 40,07 | 504.900,00 | 16.830,00 | 5.610,00 | 403.920,00 |
| 502 p. | 1 dorm | 143 s. desc | 41,35 | 572.000,00 | 19.066,67 | 6.355,56 | 457.600,00 |
| 506 | 1 dorm | 155 desc | 41,34 | 508.750,00 | 16.958,33 | 5.652,78 | 407.000,00 |
| 507 | 1 dorm | 150des | 40,07 | 508.750,00 | 16.958,33 | 5.652,78 | 407.000,00 |
| 508 | 1 dorm | 149 des | 40,07 | 508.750,00 | 16.958,33 | 5.652,78 | 407.000,00 |
| 706 | 1 dorm | 145 s. desc | 41,34 | 516.450,00 | 17.215,00 | 5.738,33 | 413.160,00 |
| 707 | 1 dorm | 125 s.desc | 41,35 | 516.450,00 | 17.215,00 | 5.738,33 | 413.160,00 |
| 708 | 1 dorm | 124 s.desc | 40,07 | 516.450,00 | 17.215,00 | 5.738,33 | 413.160,00 |
| 806 | 1 dorm | 123 s.desc | 41,34 | 520.300,00 | 17.343,33 | 5.781,11 | 416.240,00 |
| 807 | 1 dorm | 122 s.desc | 41,35 | 520.300,00 | 17.343,33 | 5.781,11 | 416.240,00 |
| 808 | 1 dorm | 154 desc | 40,07 | 520.300,00 | 17.343,33 | 5.781,11 | 416.240,00 |
| 903 p. | 1 dorm | 96 | 41,34 | 548.900,00 | 18.296,67 | 6.098,89 | 439.120,00 |
| 906 | 1 dorm | 152 desc | 41,34 | 524.150,00 | 17.471,67 | 5.823,89 | 419.320,00 |

| | | | | | | | |
|-----|--------|----|-------|------------|-----------|----------|------------|
| 908 | 1 dorm | 95 | 40,07 | 524.150,00 | 17.471,67 | 5.823,89 | 419.320,00 |
|-----|--------|----|-------|------------|-----------|----------|------------|

EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE
 AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.
 TABELA ATUALIZADA DIA 18 DE FEVEREIRO DE 2025.



| Apto | Dorm. | BOX | Áreas - NBR 12721 | PREÇO TOTAL | ENTRADA | ATE AS CHAVES | FINAC. BANCÁRIO |
|------|-------|-----|-------------------|-------------|-----------|---------------|-----------------|
| | | | PRIVATIVA | | 10% | 10% | 80% |
| | | | APTO (m²) | | 3X | 9X | |
| | | | | | Ato/30/60 | mensais | set/25 |

| | | | | | | | |
|------|--------|---------------|-------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| 1005 | 1 dorm | 132 | 44,48 | 632.236,00 | 21.074,53 | 7.024,84 | 505.788,80 |
| 1006 | 1 dorm | 77 | 41,34 | 548.900,00 | 18.296,67 | 6.098,89 | 439.120,00 |
| 1007 | 1 dorm | 78 | 41,35 | 548.900,00 | 18.296,67 | 6.098,89 | 439.120,00 |
| 1008 | 1 dorm | 79 | 40,07 | 548.900,00 | 18.296,67 | 6.098,89 | 439.120,00 |
| 412 | 2 dorm | 127dep.s.desc | 62,37 | 757.900,00 | 25.263,33 | 8.421,11 | 606.320,00 |
| 413 | 2 dorm | 128dep.s.desc | 62,37 | 757.900,00 | 25.263,33 | 8.421,11 | 606.320,00 |
| 512 | 2 dorm | 130dep.s.desc | 62,37 | 761.750,00 | 25.391,67 | 8.463,89 | 609.400,00 |
| 513 | 2 dorm | 111 | 62,37 | 765.600,00 | 25.520,00 | 8.506,67 | 612.480,00 |
| 712 | 2 dorm | 87 | 62,37 | 773.850,00 | 25.795,00 | 8.598,33 | 619.080,00 |
| 812 | 2 dorm | 88 | 62,37 | 801.900,00 | 26.730,00 | 8.910,00 | 641.520,00 |
| 912 | 2 dorm | 57 dep | 62,37 | 807.400,00 | 26.913,33 | 8.971,11 | 645.920,00 |
| 1012 | 2 dorm | 131 e DEP | 62,37 | 823.900,00 | 27.463,33 | 9.154,44 | 659.120,00 |
| 1204 | 2 dorm | 58 dep e 59 | 85,82 | 1.253.593,72 | 41.786,46 | 13.928,82 | 1.002.874,98 |

- ENTREGA DO OBRA: 30 DE SETEMBRO DE 2025.

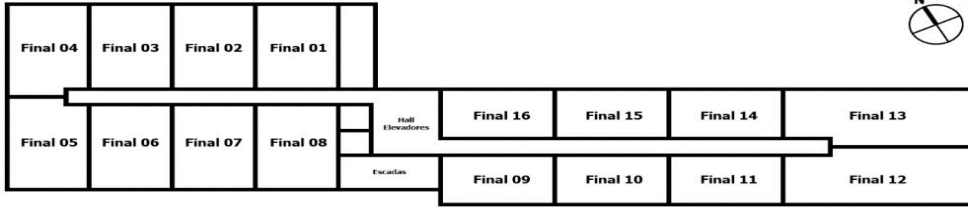
OPÇÃO DE SEMI MOBILIA PARA STUDIO E 1 DORM, ACRESCENTAR NO PREÇO R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), ENGLoba: MOVEIS FIXOS DE COZINHA, BANHEIRO E QUARTO, PISO VINÍLICO, BOX NO BANHEIRO E LUMINÁRIAS.

FINANCIAMENTO BANCÁRIO GARANTIDO BANRISUL * SUJEITO A APROVAÇÃO DE CRÉDITO

COM PGTO DE 50% ATÉ AS CHAVES, SALDO FINANCIAMENTO DIRETO COM A PAVEI EM ATÉ 72X JUROS DE 12%a.a. CORR. IPCA,

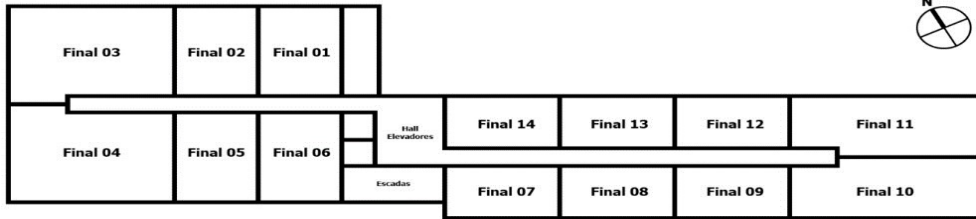
- BOX dep.s.desc.: box com depósito, simples e descoberto;
- Incorporação registrada na matrícula sob nº 212.663 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre- RS.
- As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega.
- Para maiores informações referentes a construtora, acesse: www.pavei.com.br
- As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato CONOSCO.

4° ao 10° PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant

11° PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant

12° PAVIMENTO



Avenida Benjamin Constant