

TABELA FINANCIAMENTO BANRISUL COM 90% DE FINANCIAMENTO

EDIFÍCIO BEN MOINHOS SMART LIFE
AVENIDA BENJAMIN CONSTANT, 1861, PORTO ALEGRE - RS.
TABELA ATUALIZADA DIA 01 de JUNHO DE 2025.



ENTREGA EM SETEMBRO/2025

Apto	Dorm.	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	Até chaves	FINANC. 90% Banrisul	1ª PREST. 420 meses	Renda comprovável
		PRIVATIVA		4 x mensais			
		APTO		cada			
409	STUDIO	34,23	427.000,00	10.675,00	384.300,00	4.388,54	14.613,84
509	STUDIO	34,23	439.000,00	10.975,00	395.100,00	4.511,87	15.024,53
516	STUDIO	34,23	439.000,00	10.975,00	395.100,00	4.511,87	15.024,53
811	STUDIO	34,23	473.550,00	11.838,75	426.195,00	4.866,96	16.206,99
909	STUDIO	34,23	473.550,00	11.838,75	426.195,00	4.866,96	16.206,99
910	STUDIO	34,23	473.550,00	11.838,75	426.195,00	4.866,96	16.206,99
915	STUDIO	35,23	500.000,00	12.500,00	450.000,00	5.138,81	17.112,22
1009	STUDIO	34,23	477.400,00	11.935,00	429.660,00	4.906,53	16.338,75
1010	STUDIO	34,23	477.400,00	11.935,00	429.660,00	4.906,53	16.338,75
1011	STUDIO	34,23	477.400,00	11.935,00	429.660,00	4.906,53	16.338,75
1016	STUDIO	34,23	500.000,00	12.500,00	450.000,00	5.138,81	17.112,22

Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	Até chaves	FINANC. 90% Banrisul	1ª PREST. 420 meses	Renda comprovável
			PRIVATIVA		5 x mensais			
			APTO		cada			

403	1 dorm	147 semi cob.	41,34	499.000,00	12.475,00	449.100,00	5.128,53	17.078,00
408	1 dorm	142 semi cob.	40,07	504.900,00	12.622,50	454.410,00	5.189,17	17.279,92
502 p.	1 dorm	143 semi cob.	41,35	572.000,00	14.300,00	514.800,00	5.878,79	19.576,39
506	1 dorm	155 desc.	41,34	508.750,00	12.718,75	457.875,00	5.228,73	17.411,69
507	1 dorm	150 desc.	40,07	DECORADO				
508	1 dorm	149 desc.c/dep.	40,07	528.750,00	13.218,75	475.875,00	5.434,29	18.096,18
706	1 dorm	145 semi cob.	41,34	516.450,00	12.911,25	464.805,00	5.307,87	17.675,22
707	1 dorm	122 semi cob.	41,35	516.450,00	12.911,25	464.805,00	5.307,87	17.675,22
708	1 dorm	124 semi cob.	40,07	516.450,00	12.911,25	464.805,00	5.307,87	17.675,22
808	1 dorm	154 desc.	40,07	520.300,00	13.007,50	468.270,00	5.347,44	17.806,98
903 p.	1 dorm	96 cob.	41,34	548.900,00	13.722,50	494.010,00	5.641,38	18.785,80
908	1 dorm	152 desc.	40,07	524.150,00	13.103,75	471.735,00	5.387,01	17.938,75
1005	1 dorm	132 cob.	44,48	632.236,00	15.805,90	569.012,40	6.497,88	21.637,93
1006	1 dorm	77 cob.	41,34	548.900,00	13.722,50	494.010,00	5.641,38	18.785,80
1007	1 dorm	78 cob.	41,35	548.900,00	13.722,50	494.010,00	5.641,38	18.785,80
1008	1 dorm	79 cob.	40,07	548.900,00	13.722,50	494.010,00	5.641,38	18.785,80
412	2 dorms	127 semi cob. DEP	62,37	689.000,00	17.225,00	620.100,00	7.081,27	23.580,65
413	2 dorms	128 semi cob. DEP	62,37	757.900,00	18.947,50	682.110,00	7.789,40	25.938,71
512	2 dorms	130 semi cob. DEP	62,37	761.750,00	19.043,75	685.575,00	7.828,97	26.070,47
513	2 dorms	111 cob.	62,37	765.600,00	19.140,00	689.040,00	7.868,54	26.202,24
712	2 dorms	87 cob.	62,37	773.850,00	19.346,25	696.465,00	7.953,33	26.484,59
812	2 dorms	95 cob.	62,37	801.900,00	20.047,50	721.710,00	8.241,62	27.444,59
912	2 dorms	131 cob.	62,37	807.400,00	20.185,00	726.660,00	8.298,14	27.632,82
1012	2 dorms	86 cob.	62,37	823.900,00	20.597,50	741.510,00	8.467,72	28.197,52
1204	2 dorms	57 DEP e 59	85,82	1.253.593,72	31.339,84	1.128.234,35	12.883,95	42.903,56

Observações:

- As parcelas tocantes a Pavei serão reajustadas pelo INCC-M, até a entrega;
- Os valores de prestação e renda são APROXIMADOS e podem variar de acordo com o perfil do cliente, ou mudança de regras do agente financeiro. Os valores da tabela foram calculados em 29/05/2025, utilizando como base uma pessoa com 40 anos de idade;
- O financiamento foi simulado no valor máximo possível, na modalidade de desligamento, sendo possível simular outros valores e prazos diretamente no site do Banrisul que é o <https://www.banrisul.com.br/brz/link/brzswshn.html> ;
- Nas simulações da presente tabela não foram incluídos custos de ITBI e Emolumentos;
- Em caso de dúvidas, contatar a Pavei através do telefone (51) 98441-9390, com Reny;
- Esta tabela pode ser modificada sem prévio aviso, favor consultar a Pavei para verificar disponibilidades;