

EDIFÍCIO MIRO SMART LIFE
RUA RAMIRO BARCELOS, 1679 PORTO ALEGRE - RS.
TABELA ATUALIZADA DIA 24 DE JANEIRO DE 2026.



Apto	Dorm.	BOX	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL	ENTRADA 10% 4 Ato/30/60/90	ATE AS CHAVES 10% 9X mensais	FINANCIAMENTO 80%
			PRIVATIVA				
			APTO (m²)				
405	1 dorm		34,26	499.000,00	12.475,00	5.544,44	349.300,00
503	1 dorm		34,99	489.000,00	12.225,00	5.433,33	342.300,00
604	1 dorm		34,99	581.650,58	14.541,26	6.462,78	407.155,41
803	1 dorm		34,99	499.000,00	12.475,00	5.544,44	349.300,00
804	1 dorm		34,99	612.263,77	15.306,59	6.802,93	428.584,64
806	1 dorm		34,99	625.950,00	15.648,75	6.955,00	438.165,00
903	1 dorm		34,99	509.000,00	12.725,00	5.655,56	356.300,00
904	1 dorm		34,99	630.769,44	15.769,24	7.008,55	441.538,61
906	1 dorm		34,26	608.482,40	15.212,06	6.760,92	425.937,68
1003	1 dorm		34,99	519.000,00	12.975,00	5.766,67	363.300,00
1004	1 dorm		34,99	630.769,44	15.769,24	7.008,55	441.538,61
1005	1 dorm		34,26	549.000,00	13.725,00	6.100,00	384.300,00
302	2 dorm	14 S. Cob.	59,06	868.182,00	21.704,55	9.646,47	607.727,40
401	2 dorm	9 S.Cob.	58,88	799.000,00	19.975,00	8.877,78	559.300,00
501	2 dorm	12 S. Cob	58,88	825.000,00	20.625,00	9.166,67	577.500,00
701	2 dorm	15 S. Cob.	58,88	855.000,00	21.375,00	9.500,00	598.500,00
801	2 dorm	16 S. Cob.	58,88	865.000,00	21.625,00	9.611,11	605.500,00
901	2 dorm	35	58,88	875.000,00	21.875,00	9.722,22	612.500,00
1001	2 dorm	44 DEP	58,88	885.000,00	22.125,00	9.833,33	619.500,00
207	2 dorm	7 S. Cob.	66,88	919.600,00	22.990,00	10.217,78	643.720,00
307	2 dorm	43	66,88	936.320,00	23.408,00	10.403,56	655.424,00
707	2 dorm	32	66,88	999.000,00	24.975,00	11.100,00	699.300,00
807	2 dorm	31	66,88	1.010.000,00	25.250,00	11.222,22	707.000,00

OBSERVAÇÕES:

- BOX DEP, Com depósito; BOX S. Cob.: Semi- Coberto; Box Desc. descoberto
- BOX 26 COBERTO A VENDA POR R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).
- NÃO É PERMITIDO A TROCA OU SUBSTITUIÇÃO DE BOXES;
- NÃO ESTUDAMOS O RECEBIMENTO DE DAÇÃO NESTE EMPREENDIMENTO.
- Incorporação protocolada sob nº 571741-585 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre- RS.
- As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega da obra.
- Após o habite-se, estas serão acrescidas de juros de 12%a.a. Conforme sistema Price de amortização e corrigidas pelo IPCA.
- Para maiores informações referentes a construtora, acesse: www.pavei.com.br
- As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato com a construtora.
- Imobiliárias - Favor contactar o Depto Comercial solicitando autorização através dos telefones:

(51) 3325-2336 / 98441-9390 (Reny)
PRAZO DE ENTREGA: 30 DE NOVEMBRO DE 2026

