

ENDEREÇO: AVENIDA OSVALDO ARANHA, 576, BAIRRO BOM FIM - PORTO ALEGRE-RS.



TABELA ATUALIZADA DIA 01 DE JULHO DE 2025

| Apto | TIPOLOGIA             | Áreas - NBR 12721 | PREÇO<br>TOTAL R\$ | ENTRADA   |                      | 28                    | 3                               | 1             |
|------|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|
|      |                       | PRIVATIVA         |                    | 1         | 4                    |                       |                                 |               |
|      |                       | APTO (m²)         |                    | ATO       | 30/60/90/120<br>DIAS | MENSAIS<br>01/06/2025 | REFORÇOS<br>09/25; 06/26; 02/27 | Fin. Bancário |
| 201  | 2 DORM COM BOX 05     | 53,79             | 688.000,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 477.800,00    |
| 202  | 2 DORM TERRAÇO BOX 20 | 69,41             | 680.000,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 469.800,00    |
| 301  | 2 DORM COM BOX 06     | 53,79             | 695.000,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 484.800,00    |
| 302  | 2 DORM COM BOX 07     | 49,22             | 599.000,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 388.800,00    |
| 402  | 2 DORM COM BOX 09     | 49,22             | 643.750,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 433.550,00    |
| 502  | 2 DORM COM BOX 11     | 49,22             | 647.500,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 437.300,00    |
| 802  | 2 DORM COM BOX 13     | 49,22             | 655.000,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 444.800,00    |
| 902  | 2 DORM COM BOX 15     | 49,22             | 658.750,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 448.550,00    |
| 1102 | 2 DORM COM BOX 19     | 49,22             | 668.750,00         | 14.000,00 | 14.000,00            | 1.900,00              | 29.000,00                       | 458.550,00    |



OBSERVAÇÕES:

- A COMERCIALIZAÇÃO OCORRERÁ APÓS O REGISTRO DA INCORPORAÇÃO.
- PRAZO DE ENTREGA: 30 DE OUTUBRO DE 2027
  - NÃO ESTUDAMOS O RECEBIMENTO DE DAÇÃO NESTE EMPREENDIMENTO.
  - As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega da obra.
  - Após o habite-se, estas serão acrescidas de juros de 12%a.a. Conforme sistema Price de amortização e corrigidas pelo IPCA.
  - Para maiores informações referentes a construtora, acesse: [www.pavei.com.br](http://www.pavei.com.br)
  - As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato com a construtora.