

REVISTA

LaVita Arq

INSPIRADA EM VOCÊ



Bairro Humanizado

La Vita é um projeto inédito na região, com infraestrutura de lazer, paisagismo e segurança.



28.000m² de áreas verdes

A 2 minutos do centro de Vacaria:
Rua Osvaldo Cruz, 511

PROJETOS ASSINADOS POR:

- Amanda Córdova
- Ana Alice Brehm
- Cintia Duarte
- Clarissa Haas
- Deise Molon
- Débora Pastore

- Eric Brandtner
- Geovana Guizolfi
- Jessicah Scopel
- Márcia Fett
- Maria Rogéria de Souza
- Mariana Minella

- Mônica Pandolfo e
Diego Zanotto
- Romi Borsoi
- Suellen Foscarin
- Taís Trevisan
- Virgínia Pozza Soares



Projeto LaVita Arq

O projeto “La Vita Arq” consiste em apresentar soluções arquitetônicas de projetos para os lotes do empreendimento LA VITA.

Convidamos arquitetos da região a desenvolverem projetos assinados que servirão de inspiração para os clientes que já adquiriram, ou irão adquirir, lotes no empreendimento.

Os escritórios de arquitetura e os projetos desenvolvidos serão apresentados através desta revista, onde um QR code levará os interessados a conhecerem mais sobre cada escritório, e outro QR code apresentará os projetos.

Os clientes que já compraram lotes e os futuros clientes poderão entrar em contato diretamente com o profissional que mais se identificarem para contratação do projeto da sua futura casa.



LaVita

BAIRRO HUMANIZADO

Terrenos
residenciais
e comerciais
**em um projeto
inédito na região.**

Conheça o La Vita.



Terrenos de 200 m² À 1.760 m²

28 mil
metros quadrados
de área verde

256
lotes residenciais

68
lotes de uso misto

4
praças


LaVita
BAIRRO HUMANIZADO





Reinventamos a paisagem
urbana de Vacaria com
um projeto de 28.000m²
de áreas verdes.





Playground,
conta com espaço
destinado para crianças
pequenas, totalmente
cercado.



Beach Tennis,
duas quadras para praticar
com os amigos e família.



Fitness,
um espaço ao ar livre para prática
de alongamentos, exercícios para
todas as idades.



Via Acalmada,
Um espaço que integra vários tipos de veículos e atividades
em um fluxo mais lento, promovendo segurança e conforto
para todos. Permitindo a realização de diversas atividades,
como feiras, eventos de food trucks, e priorizando o trânsito
de pedestres.

Criamos um novo
centro dentro do
loteamento, com
comércio e
conveniências.

**E ainda,
a 2 minutos
do centro
da cidade.**

LaVita

2
min. de
distância

CENTRO

Perto
de tudo.

serviços
lazer
saúde
comércio





LaVita Arq

**Conheça os
projetos assinados!**



54 99134-1004
amanda@amandacordova.com.br

**AMANDA
CÓRDOVA**



CONHEÇA O ARQUITETO

O escritório Amanda Córdova Arquitetura e Interiores atua há 17 anos no mercado, com sede em Vacaria, na Serra Gaúcha. Com foco em projetos residenciais e comerciais, o escritório é especializado em arquitetura e interiores, oferecendo soluções que aliam estética, funcionalidade e conforto. Cada projeto é desenvolvido de forma singular, com atenção aos detalhes e total dedicação em compreender as necessidades de cada cliente. A missão é transformar sonhos em espaços reais, traduzindo identidade, estilo de vida e a essência em projetos únicos e personalizados. Nesta edição, apresentamos dois projetos residenciais que representam com fidelidade os projetos que viemos criando ao longo desses anos: ambientes funcionais, acolhedores, pensados para proporcionar bem-estar, praticidade e beleza no dia a dia.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA E - LOTE 16

Projeto residencial de 210m² de área construída, sendo 125m² para o pavimento térreo e 85m² para pavimento superior. O pavimento térreo conta com estar, jantar, cozinha, circulação, escada, garagem, área de serviço e lavabo. No pavimento superior, estão localizados dois dormitórios, banho social, uma suíte com closet e banho privativo.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA D - LOTES 03 E 04

Projeto residencial térreo com 290m² de área construída, composto por living, jantar, cozinha, circulação, área de serviço, garagem, lavabo, dois dormitórios, banho social e uma suíte com closet e banho privativo.



54 99995-6999
aapbarqueurb@gmail.com

ANA ALICE BREHM



CONHEÇA O ARQUITETO

Olá, me chamo Ana Alice, tenho 26 anos e sou arquiteta e urbanista formada pela IMED de Passo Fundo desde 2021. Iniciei minha carreira trabalhando na cidade de Vacaria com meu irmão Pedro que é Engenheiro Civil e atua na parte de projetos Minha Casa Minha Vida da Caixa, em seguida, firmei parceria, também na cidade de Vacaria e região com a Arquiteta e Urbanista Débora Pastore e posteriormente com a Arquiteta e Urbanista Suellen Foscarin, onde nos mantemos trabalhando juntas até hoje, atendendo em todas as áreas possíveis da arquitetura, desde projetos econômicos e de alto padrão, além de regularizações, acompanhamento de obras e projetos comerciais. Atualmente estou trabalhando na Secretaria de Planejamento da Prefeitura de Lagoa Vermelha adquirindo experiência nos projetos institucionais, e juntamente com a Engenheira Civil Daniella Nunes, estamos abrindo um escritório de arquitetura e engenharia para atender Lagoa Vermelha e região. Por último, também atuo de forma individual com meu escritório na minha cidade de moradia fixa que é Pinhal da Serra, e também atendo Esmeralda e região.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA E - LOTE 08

O projeto foi desenvolvido para um terreno de 200m², pensado para uma família de 3 pessoas. A casa conta com 2 dorms (sendo 1 suíte), banheiro social, circulação íntima, ambientes integrados de estar, jantar e cozinha, lavanderia e garagem coberta para 1 carro. A cobertura em telha de concreto aparente traz um ar atemporal. As calçadas têm traçado regular, o paisagismo valoriza a biofilia e a paleta em tons de verde remete à calma, equilíbrio e conexão com a natureza.



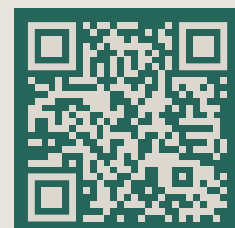
CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA E - LOTE 04

Foi escolhido um terreno de 300m² para um projeto voltado à uma família de 4 pessoas. A casa conta com 3 dorms (sendo 1 suíte), banheiro social, área íntima com circulação, ambientes integrados de estar, jantar e cozinha, lavanderia e garagem coberta para 2 carros. Destaques incluem cobertura em platibanda, pé-direito alto na sala, calçadas de acesso com formas irregulares, paisagismo voltado à biofilia e paleta em tons de azul, que remete à confiança e harmonia.



CINTIA DUARTE



CONHEÇA O ARQUITETO

Sou Arquiteta e Urbanista formada pela UFRGS. Minha formação inclui um intercâmbio na Hungarian University of Fine Arts, onde desenvolvi habilidades criativas que aplico em projetos diversos. Atuo há mais de 7 anos em Porto Alegre com clientes corporativos com foco em arquitetura de interiores.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA E - LOTE 15

Com 190m² de área construída e pátio, esta residência oferece garagem fechada para 2 carros, área de lazer integrada com lareira, pátio com churrasqueira e jacuzzi aquecida, elevador, circulações espaçosas, 3 dormitórios (sendo 2 suítes, uma com acessibilidade), ambientes bem iluminados e uma charmosa varanda.





**CLARISSA
HAAS**



CONHEÇA O ARQUITETO

Clarissas Haas Arquitetura Integrada atua há 23 anos criando projetos que refletem a história e a personalidade de cada cliente, com sensibilidade, ética e um olhar atento aos detalhes. Com experiência que vai do paisagismo urbano aos pátios residenciais, alia criatividade e responsabilidade ambiental, sempre guiada pelo princípio de que “sustentabilidade não é tendência; é a base para um amanhã melhor.” Este projeto no La Vita foi pensado como um refúgio atemporal, que acolhe todas as fases da vida — da infância aos encontros em família — com ambientes que se adaptam, confortam e acompanham o ritmo dos moradores.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA D - LOTE 03

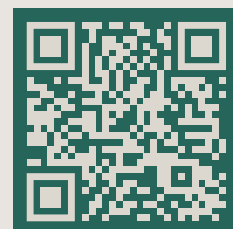
Lote: 360m² - 12x30m • 1 Unidade Residencial Isolada • Área Total: 357m² • Vagas para dois carros cobertos e espaço para um terceiro veículo lateral. Edificação em construção convencional, composta por dois pavimentos, contendo 4 dormitórios, todos suítes, sendo 1 suíte master, área social interna com living amplo, estar da lareira (a gás ou convencional), espaço gourmet com churrasqueira, jantar para 10 lugares. Pátio de fundos com privacidade e integração com o espaço gourmet. Paisagismo com espécies locais e iluminação pensados na valorização e composição com os elementos arquitetônicos.





54 99646-5717
contato@deborapastore.com.br

DÉBORA PASTORE

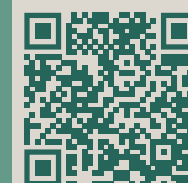


CONHEÇA O ARQUITETO

Olá! Sou Débora Pastore, arquiteta formada pela UPF e especializada em Territórios Colaborativos e Neuroarquitetura. Fundadora deste escritório, atuo na criação de projetos residenciais, comerciais e corporativos completos — do primeiro traço à entrega da obra. Nosso foco é transformar espaços em lugares com identidade, propósito e bem-estar, sempre em diálogo próximo com o cliente. Aqui, cada projeto é único, pensado com cuidado, funcionalidade e afeto. Se você busca mais do que um projeto, conte conosco para criar um lar feito para você.



QUADRA X LOTE 5 E 6

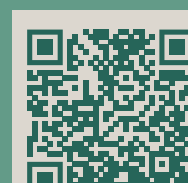


CONHEÇA
O PROJETO

Projeto de residência térrea com estilo clássico, que une elegância, funcionalidade e conforto em um terreno de esquina. Com fachada imponente, ambientes amplos e integrados, pé-direito elevado e destaque para a área de lazer com piscina e espaço gourmet, a casa oferece três quartos, incluindo uma suíte master com closet. Ideal para quem busca sofisticação, bem-estar e praticidade em todas as fases da vida.



QUADRA R LOTE 18 E 19



CONHEÇA
O PROJETO

Este projeto contemporâneo combina linhas retas, volumes marcantes e brises em madeira que garantem privacidade e leveza à fachada. Os espaços são integrados e iluminados, com living, sala e cozinha voltados ao jardim e à área gourmet com piscina. Na área íntima, dois quartos e uma suíte master com closet oferecem conforto e privacidade. Uma casa elegante, funcional e feita para quem valoriza estilo e bem-estar.

QUADRA F LOTE 23

Casa térrea que combina estilo rústico e contemporâneo, com fachada em pedra, madeira e concreto aparente. Ambientes integrados, área gourmet voltada à piscina e suíte master com vista para o jardim garantem conforto e conexão com a natureza. Um projeto acolhedor, funcional e sofisticado.



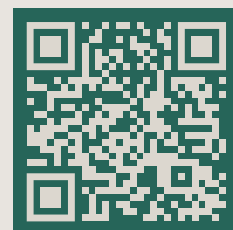
CONHEÇA
O PROJETO





54 99601-6434
molon.deise@gmail.com

DEISE MOLON



CONHEÇA O ARQUITETO

Projetando sonhos e construindo história, o escritório se destaca por criar espaços únicos, funcionais e atemporais. Unimos criatividade, tecnologia e responsabilidade ambiental para entregar projetos que melhoram a vida das pessoas. Atuamos em diferentes escalas, sempre com atenção aos detalhes e foco na qualidade, criando experiências arquitetônicas que inspiram e transformam.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA D - LOTE 03

Residência Unifamiliar com área total de 242,59m² com 2 dormitórios, banho social, suíte com vestir, área de viver (cozinha e sala de estar integrados), lavabo, garagem, e lavanderia. Espaço gourmet com lareira, churrasqueira, fogão campeiro e forno, com banho social. Depósito geral e depósito piscina. Área externa de lazer com piscina aquecida.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA I - LOTE 16

Edificação Mista - Comercial + Residencial com área total de 467,53m². Térreo: sala comercial com lavabo e copa. Garagem - 4 carros. Primeiro pavimento: 2 apartamentos de 2 dormitórios. Apartamento tipo 01: 2 dormitórios, banho social, área de viver (cozinha e sala de estar integrados) com varanda, churrasqueira na cozinha, lavanderia com varanda de serviços. Apartamento tipo 02: 2 dormitórios com varanda, banho social, suíte com varanda, área de viver (cozinha e sala de estar integrados) com varanda social, churrasqueira na cozinha, lavanderia com varanda de serviços.



54 98427-0310
arquitetoeric@hotmail.com

ERIC BRANDTNER



CONHEÇA O ARQUITETO

Eric Brandtner Arquitetura, atua desde 2009 na construção civil, com foco em arquitetura residencial contemporânea. Arquitetos trabalham com sonhos a serem realizados, cada linha projetada por nós carrega muita responsabilidade para entregarmos um resultado a altura das expectativas dos nossos clientes. Cada novo projeto é único e especial, pensado para se tornar um lar seguro e agradável que vai servir por muitos anos.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA S - LOTE 21

Terreno compacto 10x20 (200m²) • Área de construção otimizada (78m²), menor investimento sem abrir mão de espaços amplos e integrados, mobiliário moderno • 2 dormitórios e 1 banheiro bem localizado • 2 vagas de garagem • Área de churrasqueira que pode ser fechada e incorporada junto ao living • Espaço amplo para piscina ou jardim • Fachada moderna e de personalidade



CONHEÇA
O PROJETO

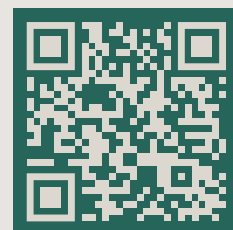
QUADRA F - LOTES 11 E 12

Lotes unificados • Área de construção 400m² • 4 suítes • Escritório pessoal • 4 vagas de garagem
• Área de lazer com hidromassagem e espaço gourmet • Ambientes integrados com muita iluminação natural
• Estrutura de concreto em balanço, sem apoio de pilares, trazendo a sensação de leveza ao conjunto
• Arquitetura contemporânea com linhas retas e marcantes



54 99956-0729
giguizolfi@hotmail.com

GEOVANA GUIZOLFI



CONHEÇA O ARQUITETO

Foi com grande prazer que aceitei o convite da Pavei para apresentar o meu trabalho para a comunidade de Vacaria. Sou formada a 17 anos e atuo no desenvolvimento de projetos principalmente residenciais sempre buscando o melhor para o cliente. Para esta proposta da Pavei escolhi dois lotes, um deles para enquadrar a uma família que busca espaço e funcionalidade em um terreno compacto e o outro para investidor que deseja rentabilizar através da construção civil.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA O - LOTE 06

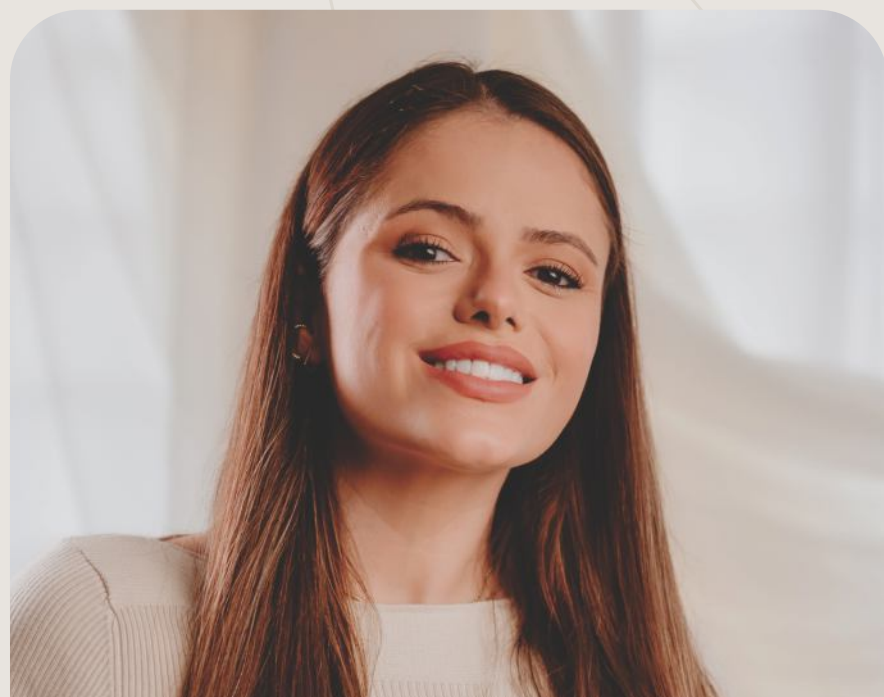
O projeto do Lote 6 da quadra O, foi pensado em uma residência unifamiliar que aproveitasse o máximo possível do terreno de 10x20m, sempre pensando no conforto e na funcionalidade, sendo assim foi projetado com 3 suítes, lavabo, sala e cozinha integrados, área de serviço e garagem para três veículos.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA S - LOTE 02

O projeto para o lote 02 da quadra S foi pensado para investimento no setor imobiliário, é composto de 3 sobrados de 126, 109 e 100 m² respectivamente, todos eles com 3 dormitórios, 2 banheiros, sala cozinha integrados, área de serviço, e vaga para dois veículos.



51 98322-2700
jessica Scopel@gmail.com

JESSICAH SCOPEL

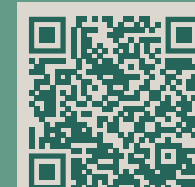


CONHEÇA O ARQUITETO

Sou Jessica Scopel, arquiteta e urbanista de Vacaria (RS), atuando desde 2013. Em 2018, fundei meu escritório com o propósito de oferecer projetos personalizados e sensíveis. Formada pela UniRitter e com intercâmbio na Universidad Nacional de Rosario (Argentina), trago uma visão ampla e cuidadosa da arquitetura. Cada projeto é único, pensado para refletir a essência de quem o habita, unindo estética, conforto e personalidade. Meu objetivo é criar espaços que acolhem e inspiram.



QUADRA I LOTES 08 E 09



CONHEÇA
O PROJETO

Implantada em um terreno de esquina de 600m², esta residência combina elementos neoclássicos e modernos com harmonia. Sua volumetria marcante, linhas simétricas e amplas aberturas trazem a sensação de uma casa elegante, familiar e acolhedora. A integração entre os ambientes internos e a área da piscina garante fluidez.



QUADRA M LOTE 04



CONHEÇA
O PROJETO

Desenvolvido em um terreno de 300m², este projeto valoriza o espaço com uma arquitetura elegante e funcional. A fachada com pedra natural remete à tradição da Serra Gaúcha, enquanto as linhas verticais e o design contemporâneo equilibram modernidade, sobriedade e integração com o entorno.



QUADRA P LOTE 14



CONHEÇA
O PROJETO

Esta charmosa residência foi cuidadosamente projetada para um terreno de 10 metros de frente. A arquitetura alia funcionalidade, sustentabilidade e estética contemporânea, adaptando-se perfeitamente às dimensões do terreno e às exigências do estilo de vida moderno.



**MÁRCIA
FETT**



CONHEÇA O ARQUITETO

Há 25 anos, a arquiteta Márcia se dedica a criar espaços que cuidam de pessoas. Especialista em arquitetura hospitalar, lidera um escritório que une técnica, sensibilidade e atenção aos detalhes. Atuamos nas áreas hospitalar, comercial, residencial, urbanística e de interiores, com projetos únicos e alinhados à legislação. Também oferecemos acompanhamento e execução de obras, com foco em qualidade e compromisso. Mais do que construir, queremos fazer parte da sua história.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA P - LOTES 1, 2, 16 E 17

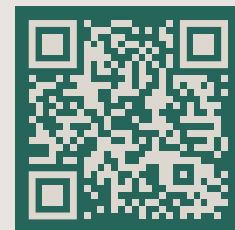
Projeto de residência unifamiliar com três pavimentos, unindo funcionalidade, conforto e elegância. No subsolo, garagem para dois carros. O térreo, com níveis diferenciados, abriga escritório, cozinha com churrasqueira, área de serviço, estar, jantar e dois lavabos – tudo com ótima iluminação natural e ventilação cruzada. No pavimento superior, três dormitórios, sendo duas suítes amplas. A casa ainda conta com duas lareiras e acabamentos de alto padrão, pensados para uma vida contemporânea.





54 99959-5847
contato@mariarogeriaarq.com.br

MARIA ROGÉRIA DE SOUZA SILVA



CONHEÇA O ARQUITETO

O escritório Maria Rogéria Arquitetura surgiu em 2020 com foco em projetos personalizados, voltados aos sonhos de cada cliente. Com o tempo, nasceu também a Construtora Maria, ampliando a atuação para além do projeto e assumindo a execução das obras. Estar presente no canteiro, acompanhando cada etapa, fortalece a visão da arquiteta e torna possível transformar sonhos em realidade.



QUADRA D LOTE 05

Projeto Residencial e Comercial.

Área do lote: 360m²

Área construída: 306,69m²

Projeto que integra residência e espaço comercial com praticidade e conforto. Térreo: sala comercial com depósito, banheiro e escritório; garagem; estar; cozinha; jantar com churrasqueira; lavanderia; banheiro; área externa com piscina, deck e jardim. Superior: dois dormitórios, uma suíte com closet e banheiro social.



CONHEÇA
O PROJETO



QUADRA T LOTE 12

Projeto residencial em terreno de 200m², com 192,61m² de área construída, que mostra como lotes compactos podem abrigar casas amplas e funcionais. Térreo: garagem, hall, estar, cozinha, lavanderia, lavabo, escritório, área gourmet com banheiro, piscina e jardim. Superior: dois dormitórios, uma suíte e banheiro social.



CONHEÇA
O PROJETO



QUADRA D LOTES 07 E 08

Projeto residencial em terreno de 600m², com 370,76m² de área construída, ideal para quem busca uma casa ampla com pátio generoso. Térreo: garagem para 4 carros, depósito, living integrado (estar, jantar e gourmet), cozinha, despensa, lavanderia e banheiro. Superior: duas suítes, 2 dorms e banheiro social. Externo: piscina com deck, jardim frontal e pátio de serviços.



CONHEÇA
O PROJETO



51 99423-2489
marianaminella@cedrogeneralservices.com

MARIANA MINELLA



CONHEÇA O ARQUITETO

Nosso escritório é especializado na criação de residências humanizadas. Acreditamos que a arquitetura vai além da forma: ela tem o poder de transformar vidas. Aplicamos os princípios da neuroarquitetura em nossos projetos, dessa forma, criamos casas e ambientes que refletem a verdadeira essência de quem vive neles.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA D - LOTE 05

Terreno 12x30 - Área Total Construída 320m²

Térreo com hall entrada, adega, cozinha, lavanderia e garagem para 2 carros. Sala de estar, jantar, área gourmet e piscina com deque. Segundo Pavimento com 3 suítes, home office e áreas de terraços com vegetação e horta.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA E - LOTE 05

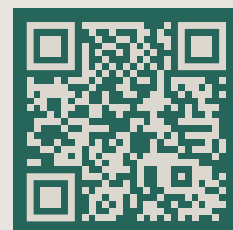
Terreno 12x25 - Área Total Construída 200m²

Térreo com Hall entrada, rouparia, cozinha/gourmet, lavanderia e garagem para 2 carros. Sala de estar e jantar e piscina. Segundo Pavimento com 3 suítes, área de terraço com vegetação.



54 99998-3670 / 54 99147-6463
monica@moma.arq.br

**MÔNICA
PANDOLFO
DIEGO
ZANOTTO**



CONHEÇA O ARQUITETO

Somos apaixonados por transformar espaços em lugares cheios de vida. Com mais de uma década de experiência, trabalhamos com projetos arquitetônicos, reformas e interiores, do papel à entrega final. Tudo com muito cuidado, atenção aos detalhes e foco em realizar o que você sonha. Nosso compromisso é tornar cada ambiente funcional, bonito e com sua cara. Vamos construir juntos?

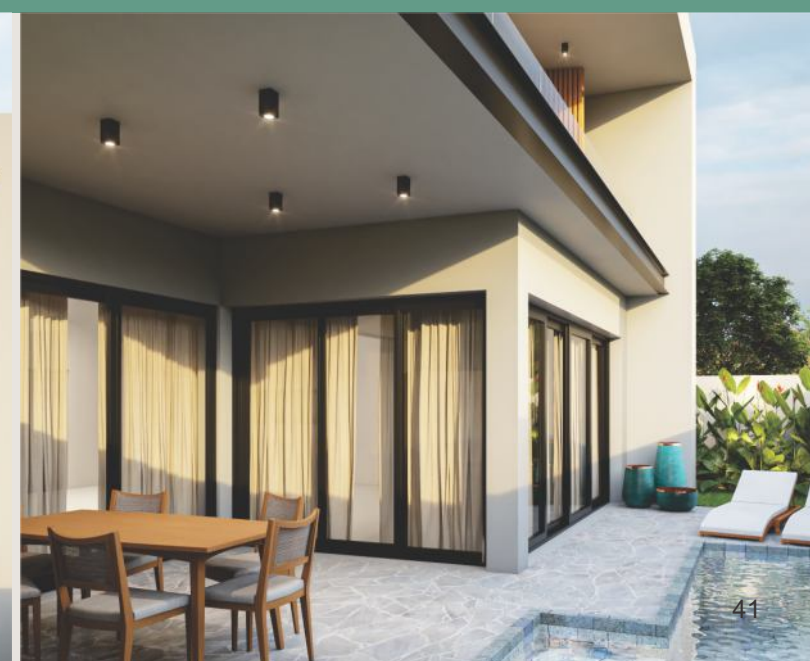


CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA F - LOTE 19

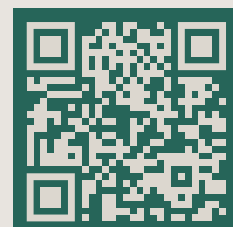
Área total = 386m²

Casa 2 pavimentos. 2 suítes, 1 suíte master com closet, cozinha, sala de jantar, sala de estar, lavanderia com banheiro, home office, 1 banheiro hóspedes, 2 vagas de garagem



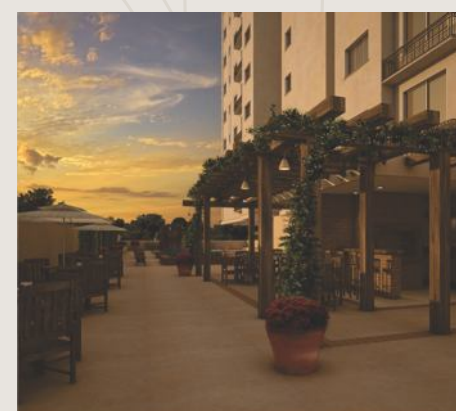


**ROMI
BORSOI**



CONHEÇA O ARQUITETO

A URBAN BORSOI, com raízes em Vacaria, se destaca no cenário arquitetônico do RS. Com mais de 30 anos de experiência, sua equipe de engenheiros e arquitetos alia tecnologia de ponta e excelência. Especializada em edificações e planejamento urbano, desenvolve loteamentos e condomínios com agilidade. Nossa missão é criar projetos rentáveis, eficientes e altamente funcionais.



CONHEÇA
O PROJETO

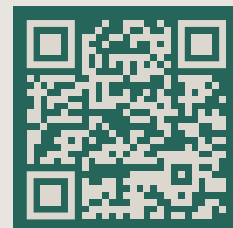
QUADRA T - LOTES 27

Lote com 200m² - 10x20m - Sobrados com 59,50m² - Térreo e Pav. Superior - 1 vaga de estacionamento no jardim frontal. Pátio privativo com espaço para lazer. Edificação em placas de concreto pré moldadas, sistema construtivo com resistência, durabilidade e agilidade na construção. Cota de terreno otimizada com duas unidades habitacionais. Paisagismo e iluminação valorizando a fachada. Planta Humanizada e integração com materiais básicos e elegantes. Espaço térreo otimizado e eficiente com ampla área social.





SUELLEN FOSCARIN



CONHEÇA O ARQUITETO

Sou Suellen Foscarin, arquiteta e urbanista, e acredito na arquitetura como ferramenta de transformação, conexão e cuidado. Busco criar espaços que reflitam a identidade de quem os vive, unindo estética, funcionalidade e sustentabilidade. Tenho interesse por soluções criativas que respeitam os ciclos naturais, com foco em conforto ambiental, materialidade alternativa e responsabilidade social. Valorizo a escuta ativa, a troca de experiências e o impacto positivo que a arquitetura pode gerar no cotidiano.



QUADRA E - LOTE 03

Residência Unifamiliar, com área total de 170,80m². 2 dormitórios, 1 banheiro social, 1 suíte com closet, áreas Integradas (cozinha, sala de jantar e estar), lavanderia, lavabo externo, garagem, área gourmet, com churrasqueira. Área externa com piscina.



QUADRA I - LOTE 07

Residência Unifamiliar, com área total de 210m². Áreas Integradas (cozinha, sala de jantar e estar), banheiro social, lavanderia, jardim de inverno, 2 suítes, 1 suíte + closet, escritório, garagem para 2 carros. Área externa com piscina.



54 99976-7276
arq.taistrevisan@gmail.com

**TAÍS
TREVISAN**



CONHEÇA O ARQUITETO

Sou Tais Trevisan, arquiteta e urbanista com mais de 25 anos de atuação em Vacaria e região. Desenvolvo projetos residenciais, comerciais, clínicos e de interiores, além de atuar como professora universitária há 18 anos — atualmente na Facvest, onde também coordeno o curso de Arquitetura e Urbanismo. Sou mestre e especialista pela UFBA e curso pós-graduação em Cidades Inteligentes pela PUC-PR. Neste projeto, conto com a parceria dos alunos Mariele Rodrigues e Anthony Timóteo.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA D - LOTES 05 E 06

O Residencial Vitta Azul é um edifício de uso misto com base comercial e quatro pavimentos residenciais, localizado na avenida central do empreendimento. Com área total de 1.958,20m², o projeto inclui seis pavimentos (subsolo, térreo e quatro andares com dois apartamentos por andar). Cada unidade conta com duas suítes, lavabo, lavanderia, ambientes integrados e ampla sacada. No subsolo, são 12 vagas de garagem (duas por apartamento). A base comercial abriga uma padaria, promovendo praticidade e integração com a comunidade.





54 98153-3984
arq.virginiasoares@gmail.com

VIRGÍNIA POZZA SOARES



CONHEÇA O ARQUITETO

Sou Virgínia E. Pozza Soares, arquiteta e urbanista formada pela Unifacvest, com pós-graduação em Design de Interiores em andamento. Fundadora da Virarq Arquitetura em Vacaria-RS, atuo há seis anos com projetos residenciais, comerciais, interiores, urbanísticos e maquetes 3D. Ofereço acompanhamento completo, desde o primeiro esboço até a finalização da obra, sempre com dedicação e atenção às necessidades de cada cliente. Acredito que cada projeto é único e deve refletir o sonho de quem vai habitá-lo. A entrega é feita de forma especial, com a exclusiva "caixinha projeto", que torna esse momento ainda mais marcante.



CONHEÇA
O PROJETO

QUADRA D - LOTES 05 E 06

Projeto residencial em terreno de esquina com 720m² (24x30m), distribuído em dois pavimentos e com área construída de 185m². No térreo, estão hall de entrada, escada, sala e cozinha integradas, lavabo, lavanderia e garagem para dois carros. No pavimento superior, encontram-se uma sala de estar, um dormitório, banheiro social, duas suítes (uma com closet) e sacada em L. A área externa conta com espaço gourmet, piscina, área verde e acesso ao pátio nos fundos para veículos.



Pavei Empreendimentos, mais de 90 empreendimentos localizados em 7 cidades.



ENTREGUE

SOLAR DAS ORQUÍDEAS I e II - Içara - SC
Rod. Angelo Valvassori



ENTREGUE

PARQUE SÃO DOMINGOS - Criciúma - SC
Rod. Narciso Domingui



EM CONSTRUÇÃO

JARDIM CENTENÁRIO - Criciúma - SC
Rua Lucas Peruchi S/N - Bairro São Defende



EM CONSTRUÇÃO

LA VITA - Vacaria - RS
Rua Osvaldo Cruz, 511



ENTREGUE

TERRAVILLE - Criciúma - SC
Rod. Alexandre Beloli, Primeira Linha



ENTREGUE

GARDENVILLE - Eldorado do Sul - RS
Estrada da Arrozeira, 1.333



EM CONSTRUÇÃO

BELLA VISTA - Criciúma - SC
Bairro Lote Seis



BREVE LANÇAMENTO

CENTRAL PARK - Espumoso - RS
Av. Osvaldo Júlio Werlang, 1.500

25 anos de atuação no mercado gaúcho, com forte expertise em edificações verticais.



2024
SONNEN | Auxiliadora
Porto Alegre / RS



2025
BEN | Moinhos de Vento
Porto Alegre / RS



2026
MIRO | Bom Fim
Porto Alegre / RS



2027
MURAL | Bom Fim
Porto Alegre / RS



2028
START | Bom Fim
Porto Alegre / RS



2022
AURI SMART LIFE | Santana
Porto Alegre / RS



2021
URB PARK | Farroupilha
Porto Alegre / RS



2020
PAVEI 978 | Auxiliadora
Porto Alegre / RS



2019
DI BENTO | Cidade Baixa
Porto Alegre / RS



2017
VIVART | Higienópolis
Porto Alegre / RS



2012
DOLCEZZA | Auxiliadora
Porto Alegre / RS



2013
DUE FRATELLI | Bom Fim
Porto Alegre / RS



2014
SAN FRANCESCO | Partenon
Porto Alegre / RS



2016
COLINA MAGGIORE | Rio Branco
Porto Alegre / RS



2016
MÁXIMO | Auxiliadora
Porto Alegre / RS



2011
VITTORIALLE | Bom Fim
Porto Alegre / RS



2008
EVIDENCE | Higienópolis
Porto Alegre / RS



2006
JARDINS DAS PALMEIRAS | Cavalhada
Porto Alegre / RS



2006
PHOENIX | Petrópolis
Porto Alegre / RS



2005
ILHA DE CRETA | Partenon
Porto Alegre / RS



2003
BOULEVARD D'ORLEANS
Bou Vista | Porto Alegre / RS

PAVEi 25 anos de RS
Empreendimentos

Uma **história**
feita de **histórias.**



CONHEÇA O LA VITA