



BELLAVISTA

EXCLUSIVE RESIDENCE

TABELA BELLAVISTA JANEIRO 2026

LOTE	ÁREA PRIV.(m2)	VALOR	ENTRADA (20%)	REFORÇO (20%)	PARCELA (24X)	PARCELA (48X)	PARCELA (60X)	DISPONIBILIDADE
5	1.172,43	R\$1.758.645,00	R\$351.729,00	R\$351.729,00	R\$43.966,13	R\$21.983,06	R\$17.586,45	DISPONÍVEL
6	1.661,20	R\$2.657.920,00	R\$531.584,00	R\$531.584,00	R\$66.448,00	R\$33.224,00	R\$26.579,20	DISPONÍVEL
8	1.192,73	R\$1.908.368,00	R\$381.673,60	R\$381.673,60	R\$47.709,20	R\$23.854,60	R\$19.083,68	DISPONÍVEL
9	1.461,86	R\$2.338.976,00	R\$467.795,20	R\$467.795,20	R\$58.474,40	R\$29.237,20	R\$23.389,76	DISPONÍVEL
12	1.258,81	R\$1.888.215,00	R\$377.643,00	R\$377.643,00	R\$47.205,38	R\$23.602,69	R\$18.882,15	DISPONÍVEL
17	1.044,46	R\$1.671.136,00	R\$334.227,20	R\$334.227,20	R\$41.778,40	R\$20.889,20	R\$16.711,36	DISPONÍVEL
24	870,00	R\$1.479.000,00	R\$295.800,00	R\$295.800,00	R\$36.975,00	R\$18.487,50	R\$14.790,00	DISPONÍVEL
29	1.025,35	R\$1.640.560,00	R\$328.112,00	R\$328.112,00	R\$41.014,00	R\$20.507,00	R\$16.405,60	DISPONÍVEL
91	985,78	R\$1.577.248,00	R\$315.449,60	R\$315.449,60	R\$39.431,20	R\$19.715,60	R\$15.772,48	DISPONÍVEL
95	1.183,57	R\$1.893.712,00	R\$378.742,40	R\$378.742,40	R\$47.342,80	R\$23.671,40	R\$18.937,12	DISPONÍVEL
104	1.000,00	R\$1.700.000,00	R\$340.000,00	R\$340.000,00	R\$42.500,00	R\$21.250,00	R\$17.000,00	DISPONÍVEL
106	1.035,06	R\$1.759.602,00	R\$351.920,40	R\$351.920,40	R\$43.990,05	R\$21.995,03	R\$17.596,02	DISPONÍVEL
107	1.182,37	R\$1.773.555,00	R\$354.711,00	R\$354.711,00	R\$44.338,88	R\$22.169,44	R\$17.735,55	DISPONÍVEL

1. TODAS AS PARCELAS E REFORÇOS SERÃO ATUALIZADOS MENSALMENTE PELA VARIAÇÃO POSITIVA DO IPCA/IBGE ATÉ A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO;

2. APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO AS PARCELAS E REFORÇOS SERÃO ATUALIZADOS PELO IPCA/IBGE, ACRESCIDOS DE JUROS DE 0,5% A.M. (SISTEMA PRICE);

3. OS REFORÇOS DEVERÃO SER PAGOS SEMESTRALMENTE OU ANUALMENTE DURANTE O PRAZO DO PAGAMENTO DAS PARCELAS;

4. A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO SERÁ EM MARÇO DE 2026.