

**LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSÓIS**

Localização: Vila São Sebastião – Criciúma - SC  
 Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166  
 Data da Tabela: 01 de dezembro de 2025



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço a vista (R\$)	Entrada 10%	Reforço Anual	12x	48x	96x
M	01	409,23	163.692,00	16.369,20	2.500,00	12.276,90	3.225,03	1.825,91
M	03	318,87	127.548,00	12.754,80	2.500,00	9.566,10	2.461,07	1.359,41
M	04	317,51	127.004,00	12.700,40	2.500,00	9.525,30	2.449,57	1.352,39
M	05	316,15	126.460,00	12.646,00	2.500,00	9.484,50	2.438,07	1.345,37
M	06	314,80	125.920,00	12.592,00	2.500,00	9.444,00	2.426,66	1.338,40
M	07	313,44	125.376,00	12.537,60	2.500,00	9.403,20	2.415,16	1.331,38
M	08	312,08	124.832,00	12.483,20	2.500,00	9.362,40	2.403,66	1.324,36
M	09	310,72	124.288,00	12.428,80	2.500,00	9.321,60	2.392,17	1.317,34

OBS.: A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.  
 O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO ÍNDICE ACUMULADO POSITIVO DO FINANCIAMENTO EM ATÉ 48X SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA  
 FINANCIAMENTO DE 49X A 84X SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA  
 O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS  
 PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%  
 FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%  
 O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.  
 MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.