

**LOTEAMENTO PARQUE DOS GIRASSÓIS**

**Localização:** Vila São Sebastião – Criciúma - SC  
**Proprietário:** Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166  
**Data da Tabela:** 01 de dezembro de 2025



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m <sup>2</sup>	Preço a vista (R\$)	Entrada 10%	Reforço Anual	12x	48x	96x
M	01	<b>409,23</b>	<b>163.692,00</b>	16.369,20	2.500,00	12.276,90	3.225,03	1.825,91
M	03	<b>318,87</b>	<b>127.548,00</b>	12.754,80	2.500,00	9.566,10	2.461,07	1.359,41
M	04	<b>317,51</b>	<b>127.004,00</b>	12.700,40	2.500,00	9.525,30	2.449,57	1.352,39
M	05	<b>316,15</b>	<b>126.460,00</b>	12.646,00	2.500,00	9.484,50	2.438,07	1.345,37
M	06	<b>314,80</b>	<b>125.920,00</b>	12.592,00	2.500,00	9.444,00	2.426,66	1.338,40
M	07	<b>313,44</b>	<b>125.376,00</b>	12.537,60	2.500,00	9.403,20	2.415,16	1.331,38
M	08	<b>312,08</b>	<b>124.832,00</b>	12.483,20	2.500,00	9.362,40	2.403,66	1.324,36
M	09	<b>310,72</b>	<b>124.288,00</b>	12.428,80	2.500,00	9.321,60	2.392,17	1.317,34

OBS.: A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.

O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO INDICE ACUMULADO POSITIVO DO FINANCIAMENTO EM ATÉ 48X SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA FINANCIAMENTO DE 49X A 84X SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10% FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5% O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS. MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.