

Loteamento Residencial Carolini - Pavei Construtora Ltda

Localização: Rodovia Pedro Manoel Pereira - Linha Batista - Criciúma/SC

Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166 / 99978-1268

Data da Tabela: 08 de janeiro de 2026.



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
A	Lote 1	449,21	235.000,00	23.500,00	2.500,00	17.625,00	8.604,17	4.732,23	3.483,79	2127,34
A	Lote 2	360,01	157.000,00	15.700,00	2.500,00	11.775,00	5.679,17	3.083,58	2.239,20	1304,53
A	Lote 3	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 4	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 5	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 6	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 8	360,00	131.000,00	13.100,00	2.500,00	9.825,00	4.704,17	2.534,03	1.824,33	1030,26

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
B	Lote 6	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 7	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 8	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 9	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 13	432,00	155.000,00	15.500,00	2.500,00	11.625,00	5.604,17	3.041,31	2.207,28	1.283,43
B	Lote 18	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 19	360,00	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
C	Lote 6	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 7	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 8	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 9	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 10	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 12	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 13	432,00	152.000,00	15.200,00	2.500,00	11.400,00	5.491,67	2.977,90	2.159,42	1.251,79
C	Lote 14	432,00	152.000,00	15.200,00	2.500,00	11.400,00	5.491,67	2.977,90	2.159,42	1.251,79
C	Lote 15	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 16	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 17	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 18	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 19	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 20	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 21	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 22	360,00	125.000,00	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
D	Lote 1	526,41	243.000,00	24.300,00	2.500,00	18.225,00	8.904,17	4.901,33	3.611,44	2.211,73
D	Lote 10	360,00	118.000,00	11.800,00	2.500,00	8.850,00	4.216,67	2.259,26	1.616,90	893,13
D	Lote 12	432,00	142.000,00	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
E	Lote 2	432,00	142.000,00	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30
E	Lote 5	360,64	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
F	Lote 6	360,00	117.000,00	11.700,00	2.500,00	8.775,00	4.179,17	2.238,12	1.600,95	882,58
F	Lote 11	444,30	142.000,00	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30
F	Lote 13	444,30	142.000,00	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
G	Lote 13	432,52	129.000,00	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
H	Lote 1	402,22	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
H	Lote 2	435,77	124.000,00	12.400,00	2.500,00	9.300,00	4.441,67	2.386,08	1.712,64	956,42
H	Lote 5	435,77	124.000,00	12.400,00	2.500,00	9.300,00	4.441,67	2.386,08	1.712,64	956,42

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
I	Lote 4	432,00	128.000,00	12.800,00	2.500,00	9.600,00	4.591,67	2.470,63	1.776,47	998,62

OBS.:

A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.

O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO ÍNDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA

FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA

FINANCIAMENTO DE 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA

FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA

O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS

PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%

FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%

O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.

MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.