

**Loteamento Residencial Carolini - Pavei Construtora Ltda**

Localização: Rodovia Pedro Manoel Pereira - Linha Batista - Criciúma/SC

Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166 / 99978-1268

Data da Tabela: 09 de abril de 2026.



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
A	Lote 1	449,21	<b>235.000,00</b>	23.500,00	2.500,00	17.625,00	8.604,17	4.732,23	3.483,79	2127,34
A	Lote 2	360,01	<b>157.000,00</b>	15.700,00	2.500,00	11.775,00	5.679,17	3.083,58	2.239,20	1304,53
A	Lote 3	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 5	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 6	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1009,17
A	Lote 8	360,00	<b>131.000,00</b>	13.100,00	2.500,00	9.825,00	4.704,17	2.534,03	1.824,33	1030,26

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
B	Lote 7	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 8	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 9	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 18	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
B	Lote 19	360,00	<b>129.000,00</b>	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
C	Lote 8	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 9	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 10	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 15	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 16	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 17	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 18	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 19	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 20	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 21	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97
C	Lote 22	360,00	<b>125.000,00</b>	12.500,00	2.500,00	9.375,00	4.479,17	2.407,22	1.728,60	966,97

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
D	Lote 1	526,41	<b>243.000,00</b>	24.300,00	2.500,00	18.225,00	8.904,17	4.901,33	3.611,44	2.211,73

<b>D</b>	Lote 12	432,00	<b>142.000,00</b>	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30
----------	---------	--------	-------------------	-----------	----------	-----------	----------	----------	----------	----------

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m <sup>2</sup>	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
<b>E</b>	Lote 2	432,00	<b>142.000,00</b>	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30
<b>E</b>	Lote 5	360,64	<b>121.000,00</b>	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m <sup>2</sup>	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
<b>F</b>	Lote 11	444,30	<b>142.000,00</b>	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30
<b>F</b>	Lote 13	444,30	<b>142.000,00</b>	14.200,00	2.500,00	10.650,00	5.116,67	2.766,54	1.999,85	1.146,30

OBS.:

**A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.**

**O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO INDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA**

**FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA**

**FINANCIAMENTO de 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA**

**FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA**

**O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS**

**PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%**

**FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%**

**O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.**

**MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.**