

Loteamento Residencial Carolini - Pavei Construtora Ltda

Localização: Rodovia Pedro Manoel Pereira - Linha Batista - Criciúma/SC

Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166 / 99978-1268

Data da Tabela: 01 de outubro de 2025



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
A	Lote 1	449,21	224.605,00	22.460,50	2.500,00	16.845,38	8.214,35	4.512,52	3.317,92	2017,68
A	Lote 2	360,01	150.000,00	15.000,00	2.500,00	11.250,00	5.416,67	2.935,63	2.127,50	1230,69
A	Lote 3	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
A	Lote 4	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
A	Lote 5	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
A	Lote 6	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
A	Lote 8	360,00	124.000,00	12.400,00	2.500,00	9.300,00	4.441,67	2.386,08	1.712,64	956,42

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
B	Lote 6	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 7	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 8	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 9	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 12	432,00	147.500,00	14.750,00	2.500,00	11.062,50	5.322,92	2.882,79	2.087,61	1.204,32
B	Lote 13	432,00	147.500,00	14.750,00	2.500,00	11.062,50	5.322,92	2.882,79	2.087,61	1.204,32
B	Lote 15	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 16	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 17	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 18	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
B	Lote 19	360,00	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
C	Lote 5	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 6	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 7	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 8	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 9	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 10	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 11	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 12	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 13	432,00	145.000,00	14.500,00	2.500,00	10.875,00	5.229,17	2.829,95	2.047,72	1.177,95
C	Lote 14	432,00	145.000,00	14.500,00	2.500,00	10.875,00	5.229,17	2.829,95	2.047,72	1.177,95
C	Lote 15	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 16	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 17	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 18	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 19	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 20	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 21	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78
C	Lote 22	360,00	121.000,00	12.100,00	2.500,00	9.075,00	4.329,17	2.322,67	1.664,77	924,78

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
D	Lote 1	526,41	236.884,50	23.688,45	2.500,00	17.766,34	8.674,84	4.772,07	3.513,86	2.147,21
D	Lote 4	360,00	112.000,00	11.200,00	2.500,00	8.400,00	3.991,67	2.132,44	1.521,16	829,84
D	Lote 5	360,00	112.000,00	11.200,00	2.500,00	8.400,00	3.991,67	2.132,44	1.521,16	829,84
D	Lote 6	360,00	112.000,00	11.200,00	2.500,00	8.400,00	3.991,67	2.132,44	1.521,16	829,84
D	Lote 7	360,00	112.000,00	11.200,00	2.500,00	8.400,00	3.991,67	2.132,44	1.521,16	829,84
D	Lote 8	360,00	112.000,00	11.200,00	2.500,00	8.400,00	3.991,67	2.132,44	1.521,16	829,84
D	Lote 9	360,00	112.000,00	11.200,00	2.500,00	8.400,00	3.991,67	2.132,44	1.521,16	829,84
D	Lote 12	432,00	135.000,00	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
E	Lote 2	432,00	137.300,00	13.730,00	2.500,00	10.297,50	4.940,42	2.667,19	1.924,86	1.096,72
E	Lote 5	360,64	115.000,00	11.500,00	2.500,00	8.625,00	4.104,17	2.195,85	1.569,03	861,48

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
F	Lote 1	432,00	137.376,00	13.737,60	2.500,00	10.303,20	4.943,27	2.668,80	1.926,07	1.097,52
F	Lote 11	444,30	135.000,00	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46
F	Lote 12	444,44	135.000,00	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46
F	Lote 13	444,30	135.000,00	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46
F	Lote 24	432,00	135.000,00	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
G	Lote 4	360,00	102.000,00	10.200,00	2.500,00	7.650,00	3.616,67	1.921,08	1.361,60	724,35
G	Lote 13	432,52	127.000,00	12.700,00	2.500,00	9.525,00	4.554,17	2.449,49	1.760,51	988,07
G	Lote 23	432,00	127.000,00	12.700,00	2.500,00	9.525,00	4.554,17	2.449,49	1.760,51	988,07

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
H	Lote 1	402,22	120.000,00	12.000,00	2.500,00	9.000,00	4.291,67	2.301,53	1.648,82	914,23
H	Lote 2	435,77	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
H	Lote 3	435,77	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87

H	Lote 5	435,77	123.000,00	12.300,00	2.500,00	9.225,00	4.404,17	2.364,94	1.696,68	945,87
H	Lote 6	513,02	135.000,00	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46

OBS.:

A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.

O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO ÍNDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA

FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA

FINANCIAMENTO de 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA

FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA

O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS

PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%

FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%

O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.

MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.