Loteamento Residencial Carolini - Pavei Construtora Ltda

Localização: Rodovia Pedro Manoel Pereira - Linha Batista - Criciúma/SC
Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166 / 99978-1268
Data da Tabela: 05 de novembro de 2026.

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
A	Lote 1	449,21	**240.000,00**	24.000,00	2.500,00	18.000,00	8.791,67	4.837,92	3.563,57	2.180,08
A	Lote 2	360,01	**162.000,00**	16.200,00	2.500,00	12.150,00	5.866,67	3.189,27	2.318,98	1.357,27

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
B	Lote 12	432,00	**165.000,00**	16.500,00	2.500,00	12.375,00	5.979,17	3.252,68	2.366,85	1.388,92
B	Lote 14	360,00	**132.000,00**	13.200,00	2.500,00	9.900,00	4.741,67	2.555,17	1.840,29	1.040,81
B	Lote 19	360,00	**135.000,00**	13.500,00	2.500,00	10.125,00	4.854,17	2.618,58	1.888,16	1.072,46

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
C	Lote 6	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 7	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 9	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 11	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 13	432,00	**152.000,00**	15.200,00	2.500,00	11.400,00	5.491,67	2.977,90	2.159,42	1.251,79
C	Lote 14	432,00	**152.000,00**	15.200,00	2.500,00	11.400,00	5.491,67	2.977,90	2.159,42	1.251,79
C	Lote 17	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 18	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 19	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 20	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 21	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
C	Lote 22	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
D	Lote 1	526,41	**246.500,00**	24.650,00	2.500,00	18.487,50	9.035,42	4.975,30	3.667,28	2.248,65
D	Lote 4	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
D	Lote 11	360,00	**129.000,00**	12.900,00	2.500,00	9.675,00	4.629,17	2.491,76	1.792,42	1.009,17
D	Lote 12	432,00	**144.900,00**	14.490,00	2.500,00	10.867,50	5.225,42	2.827,83	2.046,13	1.176,89

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:24x	Parcelas:48x	Parcelas:72x	Parcelas:144x
F	Lote 13	444,30	**145.000,00**	14.500,00	2.500,00	10.875,00	5.229,17	2.829,95	2.047,72	1.177,95

OBS.:

A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.
O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO INDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA
FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA
FINANCIAMENTO de 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA
FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA
O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS
PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%
FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%
O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.
MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.