

Loteamento Solar das Orquideas

Localização: Rodovia Angelo Valvassori - Içara
 Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166
 Data da Tabela: 01 de outubro de 2025



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
1	Lote 7	845,42	435.391,30	43.539,13	3.500,00	32.362,68	8.873,87	5.799,11	4405,39	3.864,13
1	Lote 8	539,03	277.600,45	27.760,05	3.500,00	20.528,37	5.538,72	3.557,28	2652,24	2.295,61
1	Lote 9	375,16	193.207,40	19.320,74	3.500,00	14.198,89	3.754,94	2.358,25	1714,58	1.456,69
1	Lote 10	416,01	214.245,15	21.424,52	3.500,00	15.776,72	4.199,61	2.657,15	1948,32	1.665,82
1	Lote 14	376,82	194.062,30	19.406,23	3.500,00	14.263,01	3.773,01	2.370,40	1724,08	1.465,19
1	Lote 15	371,90	191.528,50	19.152,85	3.500,00	14.072,97	3.719,46	2.334,40	1695,92	1.440,01

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:180x
5	Lote 7	360,80	175.000,00	17.500,00	2.500,00	12.916,67	3.464,04	2.210,07	1.635,73	1.408,24

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
12	Lote 5	368,14	165.663,00	16.566,30	2.500,00	12.424,73	3.266,69	2.077,42	1.531,99	1.315,43
12	Lote 8	370,92	166.914,00	16.691,40	2.500,00	12.518,55	3.293,13	2.095,19	1.545,89	1.327,86
12	Lote 9	371,85	167.332,50	16.733,25	2.500,00	12.549,94	3.301,98	2.101,14	1.550,54	1.332,02

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
13	Lote 3	360,80	162.360,00	16.236,00	2.500,00	12.177,00	3.196,88	2.030,49	1.495,29	1.282,60
13	Lote 8	360,80	162.360,00	16.236,00	2.500,00	12.177,00	3.196,88	2.030,49	1.495,29	1.282,60
13	Lote 10	360,12	162.054,00	16.205,40	2.500,00	12.154,05	3.190,41	2.026,14	1.491,89	1.279,55
13	Lote 13	360,80	162.360,00	16.236,00	2.500,00	12.177,00	3.196,88	2.030,49	1.495,29	1.282,60

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
15	Lote 5	360,80	165.968,00	16.596,80	2.500,00	12.447,60	3.273,14	2.081,75	1.535,38	1.318,46

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
19	Lote 4	378,41	170.284,50	17.028,45	2.500,00	12.771,34	3.364,37	2.143,08	1.583,34	1.361,37

OBS.: A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.
 O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO ÍNDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA
 FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA
 FINANCIAMENTO DE 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA
 FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA
 O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS
 PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%
 FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%
 O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.
 MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.