

**Loteamento Solar das Orquídeas II**

Localização: Rodovia Angelo Valvassori - Içara  
 Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166  
 Data da Tabela: 04 de Fevereiro de 2026.



| Quadra | Lote(s) | Área Aprox. m² | Preço (R\$) a vista | Entrada 10% | Reforço Anual (Por ano) | Parcelas:12x | Parcelas:48x | Parcelas:84x | Parcelas:120x | Parcelas:144x |
|--------|---------|----------------|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| A      | Lote 05 | 368,87         | <b>442.644,00</b>   | 44.264,40   | 10.000,00               | 32.364,97    | 8.416,56     | 5.183,88     | 3683,54       | 3.074,72      |
| A      | Lote 06 | 377,91         | <b>434.596,50</b>   | 43.459,65   | 10.000,00               | 31.761,40    | 8.246,46     | 5.069,55     | 3594,13       | 2.994,72      |

| Quadra | Lote(s) | Área Aprox. m² | Preço (R\$) a vista | Entrada 10% | Reforço Anual (Por ano) | Parcelas:12x | Parcelas:48x | Parcelas:84x | Parcelas:120x | Parcelas:144x |
|--------|---------|----------------|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| B      | Lote 08 | 360,03         | <b>270.022,50</b>   | 27.002,25   | 6.000,00                | 19.751,69    | 5.143,70     | 3.173,35     | 2.259,41      | 1.888,93      |

| Quadra | Lote(s) | Área Aprox. m² | Preço (R\$) a vista | Entrada 10% | Reforço Anual (Por ano) | Parcelas:12x | Parcelas:48x | Parcelas:84x | Parcelas:120x | Parcelas:144x |
|--------|---------|----------------|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| C      | Lote 03 | 377,91         | <b>340.119,00</b>   | 34.011,90   | 6.000,00                | 25.008,93    | 6.625,29     | 4.169,26     | 3.038,23      | 2.585,72      |
| C      | Lote 04 | 370,12         | <b>340.510,40</b>   | 34.051,04   | 6.000,00                | 25.038,28    | 6.633,57     | 4.174,82     | 3.042,58      | 2.589,62      |
| C      | Lote 08 | 405,86         | <b>373.391,20</b>   | 37.339,12   | 6.000,00                | 27.504,34    | 7.328,55     | 4.641,98     | 3.407,90      | 2.916,47      |
| C      | Lote 09 | 468,44         | <b>421.596,00</b>   | 42.159,60   | 6.000,00                | 31.119,70    | 8.347,43     | 5.326,85     | 3.943,49      | 3.395,65      |

| Quadra | Lote(s) | Área Aprox. m² | Preço (R\$) a vista | Entrada 10% | Reforço Anual (Por ano) | Parcelas:12x | Parcelas:48x | Parcelas:84x | Parcelas:120x | Parcelas:144x |
|--------|---------|----------------|---------------------|-------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| F      | Lote 04 | 362,81         | <b>170.000,00</b>   | 17.000,00   | 2.500,00                | 12.541,67    | 3.358,36     | 2.139,04     | 1.580,18      | 1.358,54      |

OBS.: A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.  
 O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO ÍNDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA  
 FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA  
 FINANCIAMENTO de 25x a 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA  
 FINANCIAMENTO DE 49x a 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA  
 O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS  
 PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%  
 FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%  
 O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.  
 MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.