

Loteamento Solar das Orquideas II

Localização: Rodovia Angelo Valvassori - Içara
 Proprietário: Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166
 Data da Tabela: 01 de setembro de 2026.



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
A	Lote 05	368,87	442.644,00	44.264,40	10.000,00	32.364,97	8.416,56	5.183,88	3683,54	3.074,72
A	Lote 06	377,91	434.596,50	43.459,65	10.000,00	31.761,40	8.246,46	5.069,55	3594,13	2.994,72

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
B	Lote 08	360,03	270.022,50	27.002,25	6.000,00	19.751,69	5.143,70	3.173,35	2.259,41	1.888,93

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
C	Lote 03	377,91	340.119,00	34.011,90	6.000,00	25.008,93	6.625,29	4.169,26	3.038,23	2.585,72
C	Lote 04	370,12	340.510,40	34.051,04	6.000,00	25.038,28	6.633,57	4.174,82	3.042,58	2.589,62
C	Lote 08	405,86	373.391,20	37.339,12	6.000,00	27.504,34	7.328,55	4.641,98	3.407,90	2.916,47
C	Lote 09	468,44	421.596,00	42.159,60	6.000,00	31.119,70	8.347,43	5.326,85	3.943,49	3.395,65

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
G	Lote 18	362,22	180.000,00	18.000,00	2.500,00	13.500,00	3.569,72	2.281,11	1.691,29	1.457,95

OBS.: A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.
 O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO ÍNDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA
 FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA
 FINANCIAMENTO de 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA
 FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA
 O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS
 PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%
 FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%
 O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.
 MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.