

Loteamento Solar das Orquídeas II

**Localização:** Rodovia Angelo Valvassori - Içara  
**Proprietário:** Pavei Construtora Ltda. (48) 3437-0166  
**Data da Tabela:** 01 de dezembro de 2025



Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
A	Lote 05	368,87	<b>442.644,00</b>	44.264,40	10.000,00	32.364,97	8.416,56	5.183,88	3683,54	3.074,72
A	Lote 06	377,91	<b>434.596,50</b>	43.459,65	10.000,00	31.761,40	8.246,46	5.069,55	3594,13	2.994,72

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
B	Lote 08	360,03	<b>270.022,50</b>	27.002,25	6.000,00	19.751,69	5.143,70	3.173,35	2.259,41	1.888,93

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
C	Lote 03	377,91	<b>340.119,00</b>	34.011,90	6.000,00	25.008,93	6.625,29	4.169,26	3.038,23	2.585,72
C	Lote 04	370,12	<b>340.510,40</b>	34.051,04	6.000,00	25.038,28	6.633,57	4.174,82	3.042,58	2.589,62
C	Lote 08	405,86	<b>373.391,20</b>	37.339,12	6.000,00	27.504,34	7.328,55	4.641,98	3.407,90	2.916,47
C	Lote 09	468,44	<b>421.596,00</b>	42.159,60	6.000,00	31.119,70	8.347,43	5.326,85	3.943,49	3.395,65

Quadra	Lote(s)	Área Aprox. m²	Preço (R\$) a vista	Entrada 10%	Reforço Anual (Por ano)	Parcelas:12x	Parcelas:48x	Parcelas:84x	Parcelas:120x	Parcelas:144x
F	Lote 04	362,81	<b>170.000,00</b>	17.000,00	2.500,00	12.541,67	3.358,36	2.139,04	1.580,18	1.358,54

OBS.: A TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO.  
O SALDO DEVEDOR DOS REFORÇOS E AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS ANUALMENTE PELO INDICE ACUMULADO POSITIVO DO IPCA  
FINANCIAMENTO EM ATÉ 24x NÃO TERÁ APLICAÇÃO DE JUROS, SOMENTE CORREÇÃO ACIMA  
FINANCIAMENTO de 25x A 48x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,50% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA  
FINANCIAMENTO DE 49x A 144x SERÁ APLICADO A TAXA DE 0,70% A.M. MÉTODO PRICE E A CORREÇÃO ACIMA  
O REFORÇO SERÁ REAJUSTADO E PAGO ANUALMENTE, DURANTE O PRAZO DE PAGAMENTO DAS PARCELAS  
PAGAMENTO A VISTA TERÁ DESCONTO DE 10%  
FINANCIAMENTO BANCÁRIO TERÁ DESCONTO DE 5%  
O VENCIMENTO DAS PARCELAS DEVERÁ SER NOS DIAS 10, 15, 20 E 25 DE CADA MÊS.  
MANTER CONTATO COM A CONSTRUTORA (048) 3437-0166.