

ENDEREÇO: LOUREIRO DA SILVA, 1730, BAIRRO CENTRO HISTÓRICO - PORTO ALEGRE-RS.

TABELA - FLIGHT -01/10/2026

Apto	TIPOLOGIA	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL R\$	ENTRADA		36 MENSAIS 01/12/2026	6 REFORÇOS 05/27; 11/27; 05/28; 11/28; 05/29; 11/29	1 CHAVES/ FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU FINANCIAMENTO DIRETO EM 84X
		PRIVATIVA		1	4			
		APTO (m²)		ATO	DIAS 30/60/90/120			
				2,50%	2,50%	0,26%	3,00%	60,00%
303	2 DORM	41,69	499.000,00	12.475,00	12.475,00	1.316,86	14.970,00	299.398,00
304	2 DORM	41,72	499.000,00	12.475,00	12.475,00	1.316,86	14.970,00	299.398,00
401	2 DORM	44,98	541.451,72	13.536,29	13.536,29	1.428,89	16.243,55	324.868,87
402	2 DORM	41,18	536.045,39	13.401,13	13.401,13	1.414,62	16.081,36	321.625,09
403	2 DORM	41,69	536.045,39	13.401,13	13.401,13	1.414,62	16.081,36	321.625,09
404	2 DORM	41,19	536.045,39	13.401,13	13.401,13	1.414,62	16.081,36	321.625,09
405	2 DORM	44,36	541.449,55	13.536,24	13.536,24	1.428,89	16.243,49	324.867,56
406	2 DORM	40,73	505.133,71	12.628,34	12.628,34	1.333,05	15.154,01	303.078,20
501	2 DORM	44,98	546.309,23	13.657,73	13.657,73	1.441,71	16.389,28	327.783,35
505	2 DORM	44,36	546.307,06	13.657,68	13.657,68	1.441,70	16.389,21	327.782,05
506	2 DORM	40,73	536.045,39	13.401,13	13.401,13	1.414,62	16.081,36	321.625,09
601	2 DORM	44,98	553.232,72	13.830,82	13.830,82	1.459,98	16.596,98	331.937,42
605	2 DORM	44,36	553.230,55	13.830,76	13.830,76	1.459,98	16.596,92	331.936,12
606	2 DORM	40,73	541.352,00	13.533,80	13.533,80	1.428,63	16.240,56	324.809,04
701	2 DORM	44,98	558.090,23	13.952,26	13.952,26	1.472,80	16.742,71	334.851,91
801	2 DORM	44,98	562.947,74	14.073,69	14.073,69	1.485,62	16.888,43	337.766,39
802	2 DORM	41,18	551.965,23	13.799,13	13.799,13	1.456,64	16.558,96	331.176,93
803	2 DORM	41,56	551.965,23	13.799,13	13.799,13	1.456,64	16.558,96	331.176,93
806	2 DORM	40,73	546.800,27	13.670,01	13.670,01	1.443,01	16.404,01	328.077,97
903	2 DORM	41,56	557.271,85	13.931,80	13.931,80	1.470,64	16.718,16	334.360,88
906	2 DORM	40,73	552.106,88	13.802,67	13.802,67	1.457,01	16.563,21	331.261,92
1001	2 DORM	44,98	572.662,76	14.316,57	14.316,57	1.511,26	17.179,88	343.595,36
1002	2 DORM	41,18	562.578,46	14.064,46	14.064,46	1.484,64	16.877,35	337.544,83
1003	2 DORM	41,56	562.578,46	14.064,46	14.064,46	1.484,64	16.877,35	337.544,83
1006	2 DORM	40,73	562.578,46	14.064,46	14.064,46	1.484,64	16.877,35	337.544,83
1101	2 DORM	44,98	577.520,26	14.438,01	14.438,01	1.524,08	17.325,61	346.509,85

Apto	TIPOLOGIA	Áreas - NBR 12721	PREÇO	ENTRADA				
		PRIVATIVA	TOTAL R\$	1	4	36	6	1
		APTO (m²)	A VISTA	ATO	30/60/90/120 DIAS	MENSAIS 01/12/2026	REFORÇOS 05/27; 11/27; 05/28; 11/28; 05/29; 11/29	CHAVES/ FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU FINANCIAMENTO DIRETO EM 84X
1105	2 DORM	44,36	577.518,09	14.437,95	14.437,95	1.524,07	17.325,54	346.508,55
1106	2 DORM	40,73	562.720,11	14.068,00	14.068,00	1.485,02	16.881,60	337.629,82
1205	2 DORM	44,36	582.824,71	14.570,62	14.570,62	1.538,07	17.484,74	349.692,49
1302	2 DORM	41,18	567.885,08	14.197,13	14.197,13	1.498,65	17.036,55	340.728,78
1303	2 DORM	41,69	567.885,08	14.197,13	14.197,13	1.498,65	17.036,55	340.728,78
1304	2 DORM	41,19	567.885,08	14.197,13	14.197,13	1.498,65	17.036,55	340.728,78
1305	2 DORM	44,36	588.389,57	14.709,74	14.709,74	1.552,76	17.651,69	353.031,39
1306	2 DORM	40,73	564.036,41	14.100,91	14.100,91	1.488,49	16.921,09	338.419,59
1403	2 DORM	41,69	573.191,70	14.329,79	14.329,79	1.512,65	17.195,75	343.912,72
1404	2 DORM	41,19	573.191,70	14.329,79	14.329,79	1.512,65	17.195,75	343.912,72
1405	2 DORM	44,36	593.696,19	14.842,40	14.842,40	1.566,76	17.810,89	356.215,34
1406	2 DORM	40,73	569.343,02	14.233,58	14.233,58	1.502,50	17.080,29	341.603,54
1502	2 DORM	41,18	580.564,30	14.514,11	14.514,11	1.532,11	17.416,93	348.336,26
1503	2 DORM	41,69	580.564,30	14.514,11	14.514,11	1.532,11	17.416,93	348.336,26
1504	2 DORM	41,19	580.564,30	14.514,11	14.514,11	1.532,11	17.416,93	348.336,26
1505	2 DORM	44,36	599.002,81	14.975,07	14.975,07	1.580,77	17.970,08	359.399,29
1606	2 DORM	40,73	575.824,28	14.395,61	14.395,61	1.519,60	17.274,73	345.492,26
1702	2 DORM	41,12	585.870,91	14.646,77	14.646,77	1.546,11	17.576,13	351.520,20
1703	2 DORM	41,69	585.870,91	14.646,77	14.646,77	1.546,11	17.576,13	351.520,20
1704	2 DORM	41,19	585.870,91	14.646,77	14.646,77	1.546,11	17.576,13	351.520,20
1706	2 DORM	40,73	581.130,89	14.528,27	14.528,27	1.533,60	17.433,93	348.676,21
1802	2 DORM	41,12	591.177,53	14.779,44	14.779,44	1.560,12	17.735,33	354.704,15
1803	2 DORM	41,69	591.177,53	14.779,44	14.779,44	1.560,12	17.735,33	354.704,15
1804	2 DORM	41,19	591.177,53	14.779,44	14.779,44	1.560,12	17.735,33	354.704,15
1806	2 DORM	40,73	586.437,51	14.660,94	14.660,94	1.547,61	17.593,13	351.860,16
1902	2 DORM	41,12	596.484,14	14.912,10	14.912,10	1.574,12	17.894,52	357.888,10
1903	2 DORM	41,69	596.484,14	14.912,10	14.912,10	1.574,12	17.894,52	357.888,10
1904	2 DORM	41,19	596.484,14	14.912,10	14.912,10	1.574,12	17.894,52	357.888,10
1906	2 DORM	40,73	591.744,13	14.793,60	14.793,60	1.561,61	17.752,32	355.044,11
2006	2 DORM	40,73	596.844,13	14.921,10	14.921,10	1.575,07	17.905,32	358.104,09
2106	2 DORM	40,73	599.000,00	14.975,00	14.975,00	1.580,76	17.970,00	359.397,60

Apto	TIPOLOGIA	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL R\$ A VISTA	ENTRADA		36 01/12/2026	6 REFORÇOS 05/27; 11/27; 05/28; 11/28; 05/29; 11/29	1 CHAVES/ FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU FINANCIAMENTO DIRETO EM 84X
		PRIVATIVA		1	4			
		APTO (m²)		ATO	30/60/90/120 DIAS			
2206	2 DORM	40,73	607.044,13	15.176,10	15.176,10	1.601,99	18.211,32	364.224,05
2301	2 DORM	44,98	612.337,49	15.308,44	15.308,44	1.615,96	18.370,12	367.400,05
2302	2 DORM	41,18	607.097,38	15.177,43	15.177,43	1.602,13	18.212,92	364.256,00
2401	2 DORM	44,98	612.337,49	15.308,44	15.308,44	1.615,96	18.370,12	367.400,05
2403	2 DORM	41,69	612.403,99	15.310,10	15.310,10	1.616,13	18.372,12	367.439,95
2404	2 DORM	41,19	612.403,99	15.310,10	15.310,10	1.616,13	18.372,12	367.439,95
2405	2 DORM	44,36	612.337,49	15.308,44	15.308,44	1.615,96	18.370,12	367.400,05
2406	2 DORM	40,73	612.337,49	15.308,44	15.308,44	1.615,96	18.370,12	367.400,05
504	2 DORM COM SACADA	44,31	580.492,77	14.512,32	14.512,32	1.531,92	17.414,78	348.293,34
602	2 DORM COM SACADA	44,38	590.897,89	14.772,45	14.772,45	1.559,38	17.726,94	354.536,37
703	2 DORM COM SACADA	44,77	590.897,89	14.772,45	14.772,45	1.559,38	17.726,94	354.536,37
704	2 DORM COM SACADA	44,31	590.897,89	14.772,45	14.772,45	1.559,38	17.726,94	354.536,37
705	2 DORM COM SACADA	47,33	621.646,69	15.541,17	15.541,17	1.640,53	18.649,40	372.985,53
805	2 DORM COM SACADA	47,33	626.849,26	15.671,23	15.671,23	1.654,26	18.805,48	376.107,05
905	2 DORM COM SACADA	47,33	632.051,82	15.801,30	15.801,30	1.667,98	18.961,55	379.228,56
1004	2 DORM COM SACADA	44,31	606.505,59	15.162,64	15.162,64	1.600,57	18.195,17	363.900,93
1005	2 DORM COM SACADA	47,33	637.254,39	15.931,36	15.931,36	1.681,71	19.117,63	382.350,08
1501	2 DORM COM SACADA	47,89	660.627,53	16.515,69	16.515,69	1.743,40	19.818,83	396.373,87
1601	2 DORM COM SACADA	47,89	665.830,09	16.645,75	16.645,75	1.757,13	19.974,90	399.495,39
1701	2 DORM COM SACADA	47,89	671.032,65	16.775,82	16.775,82	1.770,86	20.130,98	402.616,91
1801	2 DORM COM SACADA	47,89	676.235,22	16.905,88	16.905,88	1.784,58	20.287,06	405.738,43
1805	2 DORM COM SACADA	47,39	676.673,39	16.916,83	16.916,83	1.785,74	20.300,20	406.001,33
1901	2 DORM COM SACADA	47,89	681.437,78	17.035,94	17.035,94	1.798,31	20.443,13	408.859,94
1905	2 DORM COM SACADA	47,39	681.875,96	17.046,90	17.046,90	1.799,47	20.456,28	409.122,85
2002	2 DORM COM SACADA	44,38	645.114,09	16.127,85	16.127,85	1.702,46	19.353,42	387.065,87
2004	2 DORM COM SACADA	44,31	645.114,09	16.127,85	16.127,85	1.702,46	19.353,42	387.065,87
2005	2 DORM COM SACADA	47,39	687.078,52	17.176,96	17.176,96	1.813,20	20.612,36	412.244,36
2101	2 DORM COM SACADA	48,16	691.842,91	17.296,07	17.296,07	1.825,77	20.755,29	415.102,98
2102	2 DORM COM SACADA	44,38	650.316,66	16.257,92	16.257,92	1.716,19	19.509,50	390.187,39
2103	2 DORM COM SACADA	44,77	650.316,66	16.257,92	16.257,92	1.716,19	19.509,50	390.187,39
2104	2 DORM COM SACADA	44,31	650.316,66	16.257,92	16.257,92	1.716,19	19.509,50	390.187,39

Apto	TIPOLOGIA	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL R\$ A VISTA	ENTRADA		36	6	1
		PRIVATIVA		1	4			
		APTO (m²)		ATO	30/60/90/120 DIAS	MENSAIS 01/12/2026	REFORÇOS 05/27; 11/27; 05/28; 11/28; 05/29; 11/29	CHAVES/ FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU FINANCIAMENTO DIRETO EM 84X
2105	2 DORM COM SACADA	47,39	692.281,09	17.307,03	17.307,03	1.826,93	20.768,43	415.365,88
2203	2 DORM COM SACADA	44,77	655.519,22	16.387,98	16.387,98	1.729,92	19.665,58	393.308,91
2205	2 DORM COM SACADA	47,39	697.483,65	17.437,09	17.437,09	1.840,66	20.924,51	418.487,40
2303	2 DORM COM SACADA	44,77	669.248,84	16.731,22	16.731,22	1.766,15	20.077,47	401.546,63
2304	2 DORM COM SACADA	44,31	658.709,35	16.467,73	16.467,73	1.738,33	19.761,28	395.222,97
2305	2 DORM COM SACADA	47,39	699.686,21	17.492,16	17.492,16	1.846,47	20.990,59	419.808,93
413	2 DORM COM SUÍTE	45,94	585.299,43	14.632,49	14.632,49	1.544,61	17.558,98	351.177,31
513	2 DORM COM SUÍTE	45,94	590.331,13	14.758,28	14.758,28	1.557,88	17.709,93	354.196,32
613	2 DORM COM SUÍTE	45,94	595.362,83	14.884,07	14.884,07	1.571,16	17.860,88	357.215,32
713	2 DORM COM SUÍTE	45,94	600.394,53	15.009,86	15.009,86	1.584,44	18.011,84	360.234,32
813	2 DORM COM SUÍTE	45,94	605.426,23	15.135,66	15.135,66	1.597,72	18.162,79	363.253,32
913	2 DORM COM SUÍTE	45,94	610.457,93	15.261,45	15.261,45	1.611,00	18.313,74	366.272,32
1013	2 DORM COM SUÍTE	45,94	615.489,63	15.387,24	15.387,24	1.624,28	18.464,69	369.291,32
1113	2 DORM COM SUÍTE	45,94	620.521,33	15.513,03	15.513,03	1.637,56	18.615,64	372.310,32
1213	2 DORM COM SUÍTE	45,94	625.553,04	15.638,83	15.638,83	1.650,83	18.766,59	375.329,32
1513	2 DORM COM SUÍTE	45,94	640.648,14	16.016,20	16.016,20	1.690,67	19.219,44	384.386,32
1613	2 DORM COM SUÍTE	45,94	645.679,84	16.142,00	16.142,00	1.703,95	19.370,40	387.405,32
1713	2 DORM COM SUÍTE	45,94	650.711,54	16.267,79	16.267,79	1.717,23	19.521,35	390.424,32
1813	2 DORM COM SUÍTE	45,94	655.743,24	16.393,58	16.393,58	1.730,51	19.672,30	393.443,32
1913	2 DORM COM SUÍTE	45,94	660.774,94	16.519,37	16.519,37	1.743,79	19.823,25	396.462,32
2013	2 DORM COM SUÍTE	45,94	665.806,64	16.645,17	16.645,17	1.757,06	19.974,20	399.481,32
2113	2 DORM COM SUÍTE	45,94	670.838,34	16.770,96	16.770,96	1.770,34	20.125,15	402.500,32
2213	2 DORM COM SUÍTE	45,94	675.870,05	16.896,75	16.896,75	1.783,62	20.276,10	405.519,32
2413	2 DORM COM SUÍTE	45,94	685.933,45	17.148,34	17.148,34	1.810,18	20.578,00	411.557,33

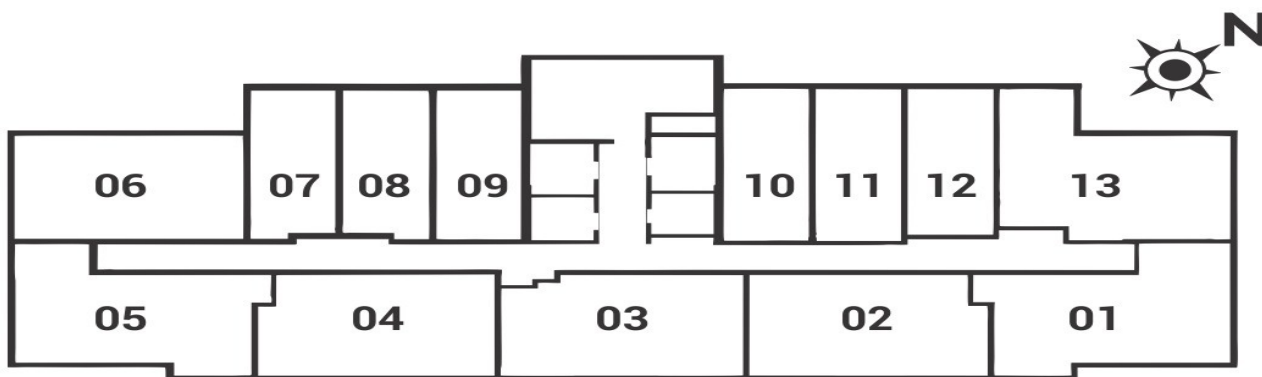
VAGAS	TIPOLOGIA	Áreas - NBR 12721	PREÇO TOTAL R\$ A VISTA	ENTRADA		36 MENSAIS 01/12/2026	6 REFORÇOS 05/27; 11/27; 05/28; 11/28; 05/29; 11/29	1 CHAVES/ FINANCIAMENTO BANCÁRIO OU FINANCIAMENTO DIRETO EM 84X
		PRIVATIVA		1	4			
		VAGA (m²)		ATO	30/60/90/120 DIAS			
12	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
13	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
14	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
15	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
18	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
19	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
20	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
21	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
24	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
25	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
26	BOX SIMPLES COB 2 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
28	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
29	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
30	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
32	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
35	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74
38	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
39	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
40	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
42	BOX SIMPLES COB 3 PAV	10,58	89.590,73	2.239,77	2.239,77	236,43	2.687,72	53.754,08
45	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74
46	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74
47	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74
48	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74
49	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74
50	BOX SIMPLES DESCO 3 PAV	10,58	72.706,73	1.817,67	1.817,67	191,87	2.181,20	43.623,74

OBSERVAÇÕES: - As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato com a construtora.

- PRAZO DE ENTREGA: 30 DE DEZEMBRO DE 2029

- OS BOXES DE ESTACIONAMENTO SERÃO VENDIDOS APENAS PARA OS CLIENTES QUE COMPRAREM APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS.

- As parcelas serão reajustadas INCC-M até a entrega da obra. Após o habite-se, estas serão acrescidas de juros de 11,35%a.a. OU 0,9% a.m.sistema Price de amortização e serão corrigidas IPCA.



Av. Loureiro da Silva