

EDIFÍCIO RESIDENCIAL DOZE - Seafont Residence

Avenida Waldemar Carlos Petrini, nº 302, Beira Mar, Balneário Rincão/SC.

DOZE

SEAFONT RESIDENCES

PAVEI

Empreendimentos

Unidade				Área Aproximada					PREÇO ESPECIAL - PRÉ LANÇAMENTO	Condição de Pagamento			PREÇO LANÇAMENTO 05/2026
Apartamento	Dormitórios	Estacionamento	Depósito	PRIVATIVA		USO COMUM		Área Total		ENTRADA	PARCELA MENSAL	REFORÇO ANUAL	
				APTO	BOX + DEP	APTO	BOX + DEP			ATO	72x	6x	
201 - Garden	4 suítes	01se - 15se - 16D	4	389,63	56,29	191,02	18,03	654,97	4.940.855,95	741.128,39	37.742,65	247.042,80	5.286.715,87
301	4 suítes	19De - 20D	1	279,26	55,83	159,22	17,80	512,11	4.182.066,40	627.309,96	31.946,34	209.103,32	4.474.811,04
401	4 suítes	02De - 03D	2	279,26	56,18	159,22	18,01	512,67	4.282.066,40	642.309,96	32.710,23	214.103,32	4.581.811,04
501	4 suítes	32De - 33D	8	279,26	55,72	159,22	17,74	511,94	VENDIDO				VENDIDO
601	4 suítes	21se - 22se - 28D	11	279,26	54,60	159,22	17,06	510,14	VENDIDO				VENDIDO
701	4 suítes	25se - 26se - 27D	12	279,26	54,66	159,22	17,09	510,23	VENDIDO				VENDIDO
801	4 suítes	06se - 07se - 11D	7	279,26	56,14	159,22	17,94	512,56	VENDIDO				VENDIDO
901	4 suítes	12s - 13s - 31De	10	279,26	55,84	159,22	17,76	512,08	4.582.066,40	687.309,96	35.001,90	229.103,32	4.902.811,04
1001	4 suítes	04se - 05se - 14D	3	279,26	56,35	159,22	18,06	512,89	4.632.066,40	694.809,96	35.383,84	231.603,32	4.956.311,04
1101	4 suítes	17D - 23se - 24se	5	279,26	56,17	159,22	17,96	512,61	4.652.066,40	697.809,96	35.536,62	232.603,32	4.977.711,04
1201	4 suítes	08se - 09se - 10D	6	279,26	55,74	159,22	17,71	511,93	4.682.066,40	702.309,96	35.765,78	234.103,32	5.009.811,04
1301 - Cobertura	4 suítes	18De - 29s - 30s	9	364,87	55,53	208,56	17,59	646,55	VENDIDO				VENDIDO

Observações:

TABELA DE PRÉ LANÇAMENTO - ATUALIZADA EM 08/04/2026

Incorporação sob a matrícula de número 64.417 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Içara - SC.

Até o habite-se do empreendimento, os valores do saldo devedor, das parcelas e reforços serão atualizados mensalmente pelo CUB/SC, divulgado pelo SINDUSCON Florianópolis SC.

Após o habite-se o comprador poderá escolher duas opções:

1 - Continuar com a atualização mensal, tão somente pelo CUB/SC ou 2 - Corrigir e atualizar mensalmente pelo IGP-M, acrescido de juros compensatórios de 0,7% a.m.

- As informações contidas nesta tabela poderão ser alteradas sem prévia comunicação, favor manter contato com a construtora.

- Imobiliárias - Favor contactar o Departamento Comercial solicitando autorização através do telefone (48) 3437-0166 / 99101-5892

- ENTREGA DA OBRA: 30 DE DEZEMBRO DE 2029.

Vagas de garagem:

Térrea 01 à 17 / 1º pavimento: 18 à 33

Legendas:

D - Duplo

De - Duplo e espera para carregador de carro elétrico

s - Simples

se - Simples e espera para carregador de carro elétrico